

**Utdrag ur Kommunstyrelsens planutskotts sammanträdesprotokoll
2026-03-11****§ 20****Beslut om planuppdrag Hammarby 1:7, Hagängen (KS/2024:77)****Kommunstyrelsens planutskotts beslut**

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att inleda planarbete för fastigheten Hammarby 1:7 samt del av Hammarby 1:6, för att pröva förutsättningar för bostadsbebyggelse.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planarbetet är att pröva markanvändningen bostäder i ett befintligt bostadsområde. Föreslagen bebyggelse ska ske i enlighet med stadsmässighetsdefinitionen och befintlig bebyggelsestruktur i området.

Gällande detaljplan tillåter småindustri och hantverk där verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Fastigheten har tidigare använts för tillverkning av skyddsutrustning. Idag är verksamheten utflyttad och byggnaden står tom sedan flera år. Nuvarande fastighetsägare har även försökt att få fastigheten uthyrd men inte lyckats.

Ansökt åtgärd bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bedöms kunna ge ett positivt tillskott till området och möjliggöra naturnära boende.

Planområdet är bullerutsatt idag från flera olika bullerkällor, det är något som ska utredas vidare under planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet innebär att kommunen kan komma att sälja en del mark till byggherren, i övrigt inga vidare ekonomiska konsekvenser. Byggherren bekostar utredningar och planarbetet.



Kommunstyrelsens planutskott

Barnrättsperspektivet

Projektet bedöms ge positiva effekter till barns livsmiljöer, förutsatt att bullerproblematiken hanteras under planprocessen. Barnrättsperspektivet kommer att utredas vidare under kommande planprocess.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att inleda planarbete för fastigheten Hammarby 1:7 samt del av Hammarby 1:6, för att pröva förutsättningar för bostadsbebyggelse.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg-och miljönämnden, Upplands Väsby kommun

Kommunstyrelsens teknik-och fastighetsutskott, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Förstudie för upprättandet av detaljplan för Hammarby 1:7. Upplands Väsby kommun, 2025-12-10