

Checklista för anmälan av komplementbyggnad max 30 kvm

- **Ansökningsblankett.** Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/UVK-BYGG-PBL> Blankett för utskrift finns på kommunens hemsida.
- **Situationsplan i skala 1:500.** Situationsplanen ska vara baserad på kartutdrag. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK>
På situationsplanen ska du:
 - Rita in och måttsätta byggnaden.
 - Låsa byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på tillbyggnaden till två olika tomtgränser.
 - Ange plushöjd på färdigt golv (FG) och sockelhöjd (SH).
- **Planritning(ar) i skala 1:100.** På planritningarna ska du redovisa:
 - Alla våningsplan i byggnaden och rumsfunktioner (användning) med förslag på möblering.
 - Byggnadens utvändiga mått så att byggnadens area kan räknas ut.
 - Markering var sektionen genom byggnaden är tagen.
- **Fasadritningar i skala 1:100.** På fasadritningarna ska du redovisa:
 - Byggnadens fasader där du anger samtliga berörda väderstreck.
 - Materialval och kulör på tak och fasader.
 - Befintliga och blivande marklinjer under byggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
 - Eventuella murar/plank.
- **Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50.** På sektionsritningen ska du redovisa:
 - En genomskärning av byggnaden.
 - Måttsatt ritning med taknockshöjd. *För Attefallshus som är placerade närmare än sex meter från allmän plats (gata), ska beräkningen av taknockshöjd utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten enligt gällande rättspraxis.*
 - Plushöjder för sockel och färdigt golv.
- **Konstruktionsritningar i skala 1:20 eller 1:50 /teknisk beskrivning.** Byggprojektets tekniska lösningar och viktiga byggnadsdetaljer ska antingen visas i konstruktionsritningar eller beskrivas i en teknisk beskrivning. Exempel på tekniska lösningar är grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energi och säkerhet.
- **Medgivande av granne(ar).** Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift

och namnförtydligande) på situationsplanen eller separat skrivelse. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.

- **Förslag till kontrollplan.** En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller som ska utföras under byggprocessen för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. På kommunens hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: <http://www.upplandsvasby.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva.html>

Ytterligare handlingar kan komma att behövas.