

Checklista för marklov (ändrad marknivå)

- **Ansökningsblankett.** Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/UVK-BYGG-PBL>

Blankett för utskrift finns på kommunens hemsida.

- **Situationsplan i skala 1:400.** Situationsplanen ska vara baserad på förenklad nybyggnadskarta. Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Kartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK>
- **Markplaneringsritning i skala 1:400 (utgå ifrån nybyggnadskartan).** En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder.

På markplaneringsritningen ska du redovisa:

- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).
- Markering var sektionen genom marken är tagen (i de fall där marknivån ändras mer än 50 cm). Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

- **Marksektion (genomskärning av marken) i skala 1:100 eller 1:200.** En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten.

På marksektionsritningen ska du redovisa:

- Tomtens och byggnadens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.
- Befintliga och planerade marknivåer och byggnader.

- **Förslag till kontrollplan.** En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller som ska utföras under byggprocessen för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.. På kommunens hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: <http://www.upplandsvasby.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva.html>

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.