

# VÄSBY STAD 2040

## SÄRSKILT UTLÅTANDE



# Innehållsförteckning

<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
Hur har utställningen gått till? .....	3
Inkomna synpunkter och bearbetning.....	3
<b>Inkomna yttranden</b> .....	<b>5</b>
Vad är en översiktsplan.....	5
Hållbar utveckling .....	5
Upplands Väsby - historik och nutid .....	5
Upplands Väsby i Stockholmsregionen .....	5
Hur har vi arbetat med Upplands Väsby's översiktsplan.....	5
Översiktsplanens struktur .....	5
Vision Väsby stad 2040 .....	5
Utmaningar och planeringsinriktningar .....	6
Stadsmässighetsdefinitionen i sammanfattning.....	6
Upplands Väsby 2040 - En framtidssbild.....	6
<i>Framtidssbild - Upplands Väsby 2040</i> .....	6
<i>Tät stadsbygd</i> .....	6
<i>Medeltät stadsbygd</i> .....	8
<i>Småskalig stadsbygd</i> .....	10
<i>Landsbygd</i> .....	12
<i>Sociala värden</i> .....	12
<i>Näringsliv</i> .....	14
<i>Natur och vatten</i> .....	14
<i>Kulturmiljö</i> .....	15
<i>Trafik</i> .....	17
<i>Teknisk infrastruktur</i> .....	19
<i>Risk, klimat och hälsa</i> .....	19
Hållbarhetsbedömningen i korthet .....	21
Strategi för genomförande och uppföljning av översiktsplanen .....	21
Allmänna intressen/Planeringsförutsättningar .....	21
Mellankommunala intressen.....	22
<b>Ändringar som gjorts i planförslaget</b> .....	<b>22</b>

# Inledning

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Gällande översiktsplan för Upplands Väsby kommun, Framtidens Upplands Väsby – ”Den moderna småstaden”, är antagen 2005 och omfattar tiden 2005 – 2020. Sedan 2013 har arbete pågått med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen. Arbetet inleddes med medborgardialoger. Som ett led i den formella planprocessen skedde ett samråd om förslag till översiktsplan under tiden 28 november 2016 till 28 februari 2017. Inkomna synpunkter bearbetades och ledde till vissa förändringar i planförslaget.

Ett delvis reviderat förslag till översiktsplan, Väsby stad – 2040, var utställt under tiden 15 januari – 15 mars 2018 i enlighet med 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (PBL). Syftet med utställningen är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Detta särskilda utlåtande är en redovisning av resultatet av utställningen i enlighet med 3 kap. 17 § PBL. I utlåtandet beskrivs hur utställningen har gått till, de synpunkter som har kommit fram, hur kommunen ställer sig till synpunkterna och vilka ändringar som har gjorts i planförslaget inför nästa moment i planprocessen, antagande av översiktsplanen.

## Hur har utställningen gått till?

Information om pågående utställning skickades till myndigheter, kommuner, organisationer, föreningar, företag, kommunala aktörer samt berörda fastighetsägare. Annonsering skedde flera gånger i lokaltidningen och via kommunens anslagstavla.

Under utställningstiden fanns fasta skärmutställningar om förslaget i kommunhusets entré och i Messingen. På hemsidan fanns materialet digitalt.

Medborgare, remissinstanser och andra intresserade av översiktsplanen kunde posta eller maila sina synpunkter till kommunen.

## Inkomna synpunkter och bearbetning

Totalt inkom 34 yttranden, varav ett från en privatperson, förteckning se nedan sid 4. Åtta yttranden innehöll besked om att avsändaren avstod från att yttra sig eller inte hade några synpunkter på planförslaget. Synpunkter som upprepas från samrådsyttrandet har inte besvarats då dessa besvarades i samrådsredogörelsen. Inkomna nya synpunkter har diskuterats med kommunens sakkunniga. Vissa synpunkter har lett till förändringar av planförslaget inför antagande, andra inte. Av texten under ”Kontoret för samhällsbyggnads kommentar” framgår hur synpunkten har bedömts.

Ett antal synpunkter har inkommit på frågor som är på en mer detaljerad nivå och som inte hanteras inom en översiktsplan. Dessa synpunkter har vidarebefordrats till ansvarig kommunal funktion. Förslag till redaktionella ändringar eller komplettering av faktaunderlaget har tagits omhand. Förtydliganden i planförslaget har även gjorts efter interna synpunkter från tjänstepersoner i kommunen.

Utlåtandets redovisning av inkomna synpunkter följer dispositionen i utställningsförslaget med ämnesavsnitt och underrubriker. Synpunkter på planförslag och planeringsförutsättningar redovisas under samma ämnesrubrik. Av utlåtandet framgår om inga synpunkter har lämnats på ett visst huvudavsnitt. Sist i detta utlåtande redovisas var och vilka ändringar som har gjorts i planförslaget.

Länsstyrelsen uttrycker i sitt granskningsyttrande invändningar mot bostadsbebyggelse inom områdena Löwenströmska, Ekeby, Borgby och västra delen av Edsby. Kommunens svar redovisas under respektive område.

Kontoret för samhällsbyggnad tackar för alla inkomna synpunkter. Alla synpunkter är värdefulla i arbetet med framtagande av den nya översiktsplanen. En översiktsplan omfattar många sakområden och synpunkter på faktainnehåll och behov av kompletteringar tas tacksamt emot. En översiktsplan ska vara vägledande för kommunens utveckling på en övergripande nivå och kan därför inte vara alltför detaljerad.

I det särskilda utlåtandet sammanfattas synpunkterna i de inkomna yttrandena. Yttrandena i fulltext kan beställas hos kommunens registrator. Uppge diarienummer KS/2018:50 och namnet på yttrandets avsändare.

# Inkomna yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit enligt följande:  
(Namnet efter --> används i utlåtandet nedan.)

## Nationella och regionala myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen i Stockholms län --> Länsstyrelsen  
(Försvarsmakten – har inget att erinra i ärendet)  
Luftfartsverket  
(Naturvårdsverket – avstår från att yttra sig )  
Sjöfartsverket  
(Skogsstyrelsen – har inget att erinra)  
Svenska kraftnät  
(Statens fastighetsverk – avstår från att lämna synpunkter)  
Stockholms läns museum --> Länsmuséet  
Svenska kraftnät  
Trafikverket Region Stockholm --> Trafikverket

## Kommunala nämnder och kontor

Miljönämnden  
Social- och äldrenämnden  
Utbildningsnämnden

## Kommuner

(Järfälla kommun – har inga synpunkter på utställningsförslaget)  
(Knivsta kommun – avstår från att yttra sig)  
(Sigtuna kommun – vidhåller de synpunkter som lämnades i samrådet och avstår från att vidare yttra sig)  
(Uppsala kommun – har inget att erinra i ärendet)  
Vallentuna kommun

## Företag, kommunala aktörer, stora markägare och näringslivsorganisationer

Antuna gård, Johan Curman --> Antuna gård  
E.ON Sverige AB --> E.ON  
Fortum Värme AB --> Fortum  
Anders Hammarstedt/Sara Göransson, Urban Nouveau --> Harby gård  
Norrvatten  
Runsa, Carl Ankarcrona och Ann Wrede-Ankarcrona --> Runsa gård  
Sköldnora Förvaltnings AB --> Sköldnora  
Stora Wäsby, Carl de Geer --> Stora Wäsby  
TeliaSonera Skanova Access AB--> Skanova

## Föreningar och organisationer

Moderata samlingspartiet i Upplands Väsby --> Moderaterna  
Naturskyddsföreningen Väsby --> Naturskyddsföreningen  
Upplands Väsby Hembygdsförening --> Hembygdsföreningen  
PRO  
SPF Seniorerna i Upplands Väsby --> Seniorerna SPF  
Väsby bästa

## Privatperson

(Namn återges inte i samrådsredogörelsen)  
Eva Samuelsson

## Vad är en översiktsplan

Inga synpunkter har inkommit på innehållet i detta avsnitt.

## Hållbar utveckling

Naturskyddsföreningen anser att det är utmärkt att lyfta fram hållbar utveckling som en utgångspunkt.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Synpunkten noteras.

## Upplands Väsby - historik och nutid

Hembygdsföreningen påtalar att Bo85 inte var Sveriges första bostadsmässa.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Texten har förtydligats.

## Upplands Väsby i Stockholmsregionen

Inga synpunkter har inkommit på innehållet i detta avsnitt.

## Hur har vi arbetat med Väsby's översiktsplan

Inga synpunkter har inkommit på innehållet i detta avsnitt.

## Översiktsplanens struktur

Inga synpunkter har inkommit på innehållet i detta avsnitt.

## Vision Väsby stad 2040

Naturskyddsföreningen framför att en växande befolkning inte kan utgöra ett evigt normaltillstånd. Befolkningsstillväxt och ekonomisk tillväxt ställer mycket stora krav på hållbar utveckling. Risk finns för irreversibla effekter och alltmer krympande handlingsutrymme att lösa de problem som vi överlåter till kommande generationer.

Naturskyddsföreningen anser att kommunens gröna värden skulle kunna framhållas mer i visionen. Inrättande av kommunala naturreservat skulle göra kommunen mer attraktiv och dessutom en bättre ranking som miljökommun i Miljöbarometerns index.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Visionen är beslutad av kommunfullmäktige 2013 och kan inte ändras. Den har legat till grund för arbetet med förslaget till översiktsplan. Synpunkterna noteras men planförslaget har inte ändrats.

## Utmaningar och planeringsinriktningar

Social- och äldre nämnden framför att man är positiv till förslaget och viljeinriktningen som beskrivs. Särskilt positiv är de planeringsinriktningar som uppmärksammar behov hos social- och äldre nämndens målgrupper.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Synpunkten noteras.

## Stadsmässighetsdefinitionen i sammanfattning

Hembygdsföreningen föreslår att texten kompletteras: ”I den täta staden samspelar ny gestaltning med den äldre bebyggelsen, vilket skapar identitet och ger synliga årsringar i stadsmiljön.”

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Stadsmässighetsdefinitionen är beslutad och sammanfattningen kan inte ändras. Kulturmiljöns betydelse för stadsmässigheten kommer att inkluderas i den kommande kulturmiljöstrategin.

## Upplands Väsby 2040 - en framtidsbild

### **Framtidsbild Upplands Väsby 2040 (kartan)**

Trafikverket kommenterar framtidsbilden med att man ser positivt på en utveckling med tätare bebyggelse nära Upplands Väsby station för att öka andelen bostäder och verksamheter i kollektivtrafiknära lägen.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Synpunkten noteras.

### **Tät stadsbygd**

Trafikverket påtalar att tät stadsbygd utmed E4:an inte återfinns i RUFs. Man saknar en tydligare koppling till RUFs i markanvändning och utpekade utvecklingsområden. Transportintensiva verksamheter längs med E4:an bidrar till en ökning av biltrafik på motorvägen och Trafikverket ser svårigheter med en stadsutveckling längs med E4:an.

Miljönämnden framhåller svårigheterna i att exploatera området längs Stockholmsåsen, inklusive eventuell trafikplats i Hammarby, för tät stadsbygd och samtidigt bevara reservvattentäkten. Bedömningar bör ske på ett övergripande plan och inte i detaljplaneskedet, vilket sker nu. Ett helhetsgrepp behövs kring vattentäktens skydd. Även Norrvatten framhåller att det är önskvärt att vara restriktiv mot framtida exploatering på åsen. Hänsyn ska tas till den riskanalys som Grundvattenrådet nyligen har tagit fram samt Sveriges geologiska undersöknings, SGUs, utredning om områden som anses vara särskilt sårbara för grundvattenmagasinet.

Miljönämnden anser även att de negativa konsekvenserna med en tätare stad behöver belysas ytterligare.

Hembygdsföreningen anser att kulturmiljövärden och stadskvaliteter ställs mot varandra på ett olyckligt sätt i beskrivningen av utvecklingen i tät stadsbygd. Kulturmiljövärden är ju en av de viktigaste stadskvaliteterna.

Väsby bästa påpekar att områdena Smedsgärdet och Optimus inte beskrivs inom tät stadsbygd.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Vi anser att översiktsplaneförslaget överensstämmer med RUFS 2050. RUFS visar stadsbygd (primär stadsutveckling) längs med denna del av E4:an. Kartan i RUFS kommer enligt besked från Tillväxt- och regionplaneförvaltningen att rättas genom att området för strategiskt stadsutvecklingsläge ska förtydligas runt Väsby centrum och genom att tidigare redovisad masshantering i Älvsundadalen tas bort inför antagande.

Ett övergripande arbete ska påbörjas kring bebyggelseutveckling och skyddet av Stockholmsåsen. Planförslaget har kompletterats om detta i ämnesavsnittet Natur och vatten.

De negativa konsekvenserna av tät stadsbygd finns beskrivet i planförslaget, men har förtydligats. Ekosystemtjänster kan minska de negativa konsekvenserna. Vikten av att värna ekosystemtjänster har förtydligats i texten om tät stadsbygd. Detta kommer även att framhållas i den uppdaterade stadsmässighetsdefinitionen som är ett underlag för all planering.

Planförslagets text har ändrats för att förtydliga värdet av kulturmiljö som stadskvalitet.

Områdena Smedsgärdet och Optimus ingår i den generella beskrivningen av tät stadsbygd och har därför inga egna områdesbeskrivningar.

### *Väsby entré*

Naturskyddsföreningen framhåller att det inte är omöjligt att få tillbaka en lekplats för aspen vid stationen. Åtgärder krävs. Exempel finns från Uppsala och Fyrisån.

Väsbybys bästa anser att behovet av en ny stationsbyggnad och en ny väderskyddad bussterminal inte beskrivs tillräckligt tydligt i Väsby entré. Det är ett väl fungerande resecenter som ska stå i centrum i Väsby entré.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Frågan om åtgärder i Väsbyån hanteras inom detaljplanearbetet för Väsby entré. Planförslaget har inte ändrats.

Områdestexten om Väsby entré beskriver vikten av ett välfungerande resecenter. Planförslaget har inte ändrats.

### *Älvsundadalen och Bredden*

Länsstyrelsens kommenterar att planförslaget inte beskriver hur hänsyn tas till det omgivande landskapet som är en del av uttrycket för riksintresset för kulturmiljövården gällande Antuna.

Antuna gård bedömer att bebyggelse med tät stadsbygd i området väster om Antunavägen kommer att ha en stor negativ inverkan på riksintresset Antuna. Området föreslås få beteckningen ”småskalig stadsbygd” (gul färg).

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

En bebyggelse som kopplar ihop Upplands Väsby med Rotebro är en del av översiktsplanens övergripande strategi. I områdesbeskrivningen av Älvsundadalen beskrivs att hänsyn till kulturmiljövården i form av det omgivande landskapet ska tas vid utveckling av området. Planförslaget har inte ändrats.

### *Runby*

Hembygdsföreningen och Väsby bästa ifrågasätter om Runby torg ligger vid stationsområdet.

Hembygdsföreningen föreslår att områdesbeskrivningen av Runby kompletteras med utveckling av en stadspark/fornpark. Även Väsby bästa anser att området från Zamores kulle via Hembygdsgården och till villa Karlsro kan utvecklas till en stadspark och skyddas mot bebyggelse. En större temalekplats på platsen för de tidigare ungdomsbostäderna, kan ingå i stadsparken.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Runby torg ligger inte inom, men angränsar till, stationsområdet. Områdestexten har ändrats.

Området som kommenteras ingår i detaljplanarbetet för Väsby entré. Områdestexten om Väsby entré har kompletterats med formulering om upplevelsestråken som sammanhållen grön förbindelse genom området.

### *Vilundaparken*

Väsby bästa anser att Vilundaparken bör benämnas Väsby Idrottsstad.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Avsnittet om området Vilundaparken kvarstår då det är områdets namn. Områdestexten har uppdaterats med en beskrivning av projektet Väsby idrottsstad.

### **Medeltät stadsbygd**

Naturskyddsföreningen påtalar att tre av områdena med medeltät stadsbygd ligger nära sjöarna Edssjön, Fysingen och Norrviken. Hänsyn måste tas till naturvärden och allmänhetens tillgänglighet. De byggplanerade områdena ligger för nära stranden.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Strandskyddet ska respekteras. Hänsyn måste tas till strändernas naturvärden och rekreativa värden vid eventuell exploatering. Planförslaget har inte ändrats.

### *Borgby*

Länsstyrelsen påtalar att området Borgby ligger inom influensområde för buller från Arlanda. Länsstyrelsen vidhåller sin synpunkt från samrådyttrandet att utifrån dagens riksintresseprecisering och influensområden för buller är bostadsbebyggelse i detta område olämplig.

Harby gård begär att tidigare föreslagen del av Harby utvecklas som medeltät stadsbygd. Motiven är att berörd åkermark, 16 hektar, är av dålig kvalitet. Ett nybyggt Harby centrum kan knyta ihop befintliga och tillkommande bostadsområden. Vid utveckling kan en fotgängarkoppling skapasmellan befintliga områden i norr (Östra Frestaby och Ekeby) och Bollstanäs, Borgby och Norrviken i söder. Av föreslaget område på 38 hektar kommer endast den dåliga åkermarken på 16 hektar att utvecklas.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

En ny riksintresseprecisering av Arlanda har påbörjats och nya kartor över influensområdet för buller kommer att tas fram under 2018. När nya riksintresseavgränsningen är färdig kan kommunen anpassa efterföljande planläggning i Borgby. Planförslaget har inte ändrats.

Delar av föreslaget område för utveckling av Harby 1:1 har före samrådet markerats som medeltät



stadsbygd inom området Borgby. Vissa mindre delar är markerade som småskalig stadsbygd och resten ligger kvar inom landsbygd. En ytterligare utveckling för medeltät stadsbygd, som fastighetsägaren önskar, bedöms inte lämplig och är inte aktuell. Planförslaget har inte ändrats.

#### *Löwenströmska*

Länstyrelsen kommenterar att planförslaget inte beskriver hur hänsyn tas till det omgivande landskapet som är en del av uttrycket för riksintresset för kulturmiljövården gällande Skålhamravägen. Löwenströmska ligger inom det riksintresset.

Länstyrelsen påtalar att området Löwenströmska ligger inom influensområde för buller från Arlanda. Länstyrelsen vidhåller sin synpunkt från samrådyttrandet att utifrån dagens riksintresseprecisering och influensområden för buller är bostadsbebyggelse i detta område olämplig.

Miljönämnden vidhåller att så länge flygtrafiken fortgår i nuvarande omfattning över Löwenströmska kan bostäder inte vara aktuella med tanke på bullerstörningarna. En ickestörd uteplats räcker inte för att uppfylla planeringsinriktningen att "Väsbyborna ska skyddas mot störande buller, barnens miljö är särskilt viktig."

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Hänsyn till kulturmiljövården i form av det omgivande landskapet ska tas vid utveckling av området. Detta framgår av områdesbeskrivningen. Planförslaget har inte ändrats.

Kommunen vidhåller att området Löwenströmska ska utvecklas trots att det ligger inom riksintresse för buller från Arlanda. Genom utveckling till medeltät stadsbygd med bostäder, verksamheter och service, finns möjlighet att bevara och förstärka områdets höga kultur- och naturvärden. Hänsyn kommer att tas till strandskyddet. Planförslaget har inte ändrats.

#### *Område i sydost*

Länstyrelsen kommenterar att planförslaget inte beskriver hur hänsyn tas till det omgivande landskapet som är en del av uttrycket för riksintresset för kulturmiljövården gällande Skålhamravägen. Området i sydost ligger inom det riksintresset.

Sköldnora påtalar att bostadsutveckling i sydöstra Upplands Väsby (Rimstaholm) är möjlig under den kommande 10-årsperioden. Moderaterna anser att formuleringen "Bostadsreserv" ska strykas. Att beteckna området som bostadsreserv var inte en del av den blocköverskridande överenskommelsen kring samrådsförslaget.

Väsbybys bästa lämnar synpunkter på områdesbeskrivningen. Området ligger nära kollektivtrafik - via Norrortsleden till Sollentuna eller Häggviks pendeltågsstationer. Planering för området bör tidigareläggas och samordnas med Sollentuna utbyggnad i Väsjöområdet. Området bör utökas för att täcka även området söder om Norrortsleden ner mot sjön Fjäturen så att kopplingen mot Sollentuna blir tydligare.

Miljönämnden anser att området ligger långt från annan sammanhållen bebyggelse och riskerar därmed att bli alltför beroende av bil för transport. Där finns även verksamheter som kan vara störande för bostäder. Naturskyddsföreningen anser också att området ligger för perifert för att ingå i en hållbar stadsstruktur.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Hänsyn till kulturmiljövården i form av det omgivande landskapet ska tas vid utveckling av området. Detta framgår av områdesbeskrivningen. Planförslaget har inte ändrats.

Kommunen väljer att fullfölja de påbörjade projekten för utveckling av kommunens centrala delar.

Området i sydost fortsätter att vara en bostadsreserv för medeltät stadsbygd. Området har varit markerat som bostadsreserv i förslagen till översiktsplan både vid beslut om samråd och om utställning. Området är i översiktsplanen schablonmässigt markerat. Avgränsningen avgörs i ett framtida programarbete. Bedömningen om områdets lämplighet att bebyggas är inte bunden till kommungränsen. Området ligger i närhet av Väsjön som nu utvecklas i Sollentuna och bör bedömas utifrån detta. Området har inte förutsättningar för en god kollektivtrafik, men föreslagen utveckling ger möjlighet till varierat boende, vilket anges i visionen. När området utvecklas måste hänsyn tas till risk för störningar från befintliga verksamheter. Planförslaget har inte ändrats.

## Småskalig stadsbygd

### *Ekeby*

Länsstyrelsen påtalar att området Ekeby ligger inom influensområde för buller från Arlanda. Länsstyrelsen vidhåller sin synpunkt från samrådyttrandet att utifrån dagens riksintresseprecisering och influensområden för buller är bostadsbebyggelse i detta område olämplig.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Kommunen vidhåller att det är lämpligt att sammanlänka Ekeby med Östra Frestaby. En ny riksintresseprecisering av Arlanda har påbörjats och nya kartor över influensområdet för buller kommer att ta fram under 2018. När nya riksintresseavgränsningen är färdig så kan kommunen anpassa efterföljande planläggning i Ekeby. Planförslaget har inte ändrats.

### *Båtbyggartorp med mera*

Runsa gård är positivt inställda till en utveckling med bebyggelse vid Kairo-området och Snickarbacken, men accepterar inte att bli kvarlämnade som enbart gratis grönområde.

Stora Väsby framför att Stora Väsby och Runsa gärna ser en utveckling av området Kairo till Sättra och är beredda att delta i diskussioner om byggnation på sina marker. Stora Väsby anser att båtklubbområdet skulle kunna utvecklas till en fungerande marina med restaurang och ett mindre hotell. Det idag instängslade området skulle bli tillgängligt för allmänheten.

Naturskyddsföreningen framhåller att bostadsunderlaget är för lågt för kollektivtrafikutbyggnad men också för utbyggnad av allmän service som skola, handel och sjukvård. Detta resulterar i ett bilberoende område vilket strider mot översiktsplanens grundläggande mål. Det är obegripligt att på nytt resa frågan om en utbyggnad i just det område som medborgarna sagt nej till. Det nu utpekade området är olämpligt att förtäta mer än vad gällande detaljplaner medger.

Moderaterna föreslår en utveckling med bostadsbyggande i Kairo/Båtbyggartorp i den omfattning som Allians för Väsby benämner Väsby sjöby.

Väsby bästa föreslår att området från Båtbyggartorp fram till Sättra kan förtätas varsamt med i första hand flerfamiljshus. Båtklubben utvecklas till en marina med båtservice och flytande villor. När badet flyttas kan tomten användas för sjönära seniorboende. Man föreslår även att områdets namn bör ändras till Båtbyggartorp och Kairo.

En privatperson anser att området bör av flera skäl tillhöra landsbygdszon: Området är inte tätortsnära vilket gör att en förändring mot småskalig stadsbygd strider mot regionala mål. Samrådet om Väsby sjöstad visade att en småskalig stadsbyggsutveckling inte är lönsam. Området kommer att bli bilberoende på grund av avsaknad av kollektivtrafik och annan service. Runsavägen har begränsningar i hur mycket trafik den klarar. Vägen är en barriär genom Järvakilen och en utbyggnad skulle få ännu större påverkan på natur och djurliv. Antalet VA-anslutningspunkter är begränsat, annars krävs en stor VA-utbyggnad. Området har höga ekologiska värden av regionalt intresse. Området gör anspråk på Järvakilens getingmidja. Bostäder skulle inskränka på friluftsliv och känsliga naturområden. Området ligger delvis

inom eller i avgränsning till riksintresset Kungsängens övnings- och skjutfält. Området hamnar inom allergen zon på grund av närheten till Harva.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Utveckling av området kommer att ske tillsammans med berörda markägare. För området Snickarbacken kan konstateras att detta ligger inom landsbygden och utveckling är möjlig i enlighet med de restriktioner som gäller för landsbygdsområdet.

Planförslaget föreslår utveckling av området till småskalig stadsbygd. Denna utveckling innebär mycket färre bostäder och omfattar ett mindre område än vad som föreslogs för Väsby sjöstad. Väsby sjöstad omfattade cirka 3000 bostäder. Småskalig stadsbygd innebär en varsam förtätning med hänsyn till värdefulla kultur- och naturvärden. Området har inte förutsättningar för en god kollektivtrafik, men föreslagen utveckling ger möjlighet till varierat boende, vilket anges i visionen. Planförslaget har inte ändrats.

Områdesbeskrivningen har ändrats genom att texten om att Kairobadet ska ligga kvar har tagits bort.

Områdets namn ändras inte i planförslaget.

Innehållet av en utveckling till Väsby sjöby har inte angivits och kan därför inte kommenteras.

Området runt båtklubben inom Sättra naturreservat ingår inte inom området för Båtbyggartorp med mera. Utveckling av och inom naturreservatet måste prövas mot reservatsföreskrifterna och strandskyddet.

#### *Edsby*

Länsstyrelsen påtalar att västra delen av Edsby ligger inom influensområde för buller från Arlanda. Länsstyrelsen vidhåller sin synpunkt från samrådyttrandet att utifrån dagens riksintresseprecisering och influensområden för buller är bostadsbebyggelse i detta område olämplig.

Naturskyddsföreningen anser att Edsby ska vara en landsbygdszon.

En privatperson påtalar att området ligger i Järvakilen och bör därför skyddas mot bebyggelse.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Områdesgränsen för Edsby är anpassad till riksintresset för flygbuller. Planförslaget har inte ändrats för området, varken för utbredning eller för inriktning.

#### *Söderby*

Miljönämnden framhåller att det finns störande verksamheter i området vilket kan innebära betydande störningsrisker för eventuella bostäder i området.

Naturskyddsföreningen anser att Söderby bör vara en landsbygdszon med låg exploateringsgrad och omfatta upp emot ett tjugotal villatomter, annars blir utbyggnaden ett hållbarhetsproblem.

Moderaterna påtalar att det streckade området i de sydvästra delarna av kommunen innebär en otydlighet när det gäller kommunens långsiktiga tankar kring området. Området föreslås markeras orange (medeltät bebyggelse) för bostadsutveckling. Även Väsby bästa anser att området bör utvecklas till medeltät stadsbygd med bostäder, grönytor och verksamheter.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Området bedöms inte lämpligt för utveckling av medeltät stadsbygd på grund av störningar från närliggande verksamheter och planering för ytterligare verksamheter i angränsande kommuner.

Planförslaget föreslår utveckling av området för småskalig stadsbygd (gult) eller verksamheter. Området är i översiktsplanen schablonmässigt markerat. Avgränsningen och utvecklingens omfattning avgörs i ett framtida planeringsarbete. Om utveckling beslutas ske för bostäder måste hänsyn tas till risk för störningar från befintliga verksamheter.

Planförslaget har inte ändrats.

## **Landsbygd**

### *Skogslandskapet*

Runsa gård framhåller att de bedriver ett miljömässigt och produktionsmässigt hållbart skogsbruk. Forskningsresultat visar på att det är den yngre växande skogen som binder mest koldioxid, inte gamla träd som står och dör.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Vid bedömning av miljöaspekter och skogsbruk kan konstateras att tidsperspektivet påverkar nettoutsläppet av koldioxid. Andra miljöaspekter såsom biologisk mångfald och andra ekosystemtjänster behöver också beaktas. Synpunkten noteras.

## **Sociala värden**

PRO framhåller att äldre ska ges möjlighet till bra boende till rimliga kostnader i en trygg miljö som skapar förutsättningar för delaktighet i samhället samt ett rikt socialt liv och meningsfulla aktiviteter.

Seniorerna SPF anser att en tabell bör finnas som visar befolkningsutvecklingen uppdelad på årsgrupper och hur denna påverkar resursbehoven.

### **Kontoret för stadsbyggnads kommentar**

Ambitionerna om ett gott liv även för äldre finns beskrivna i förslaget. Frågorna får fortsatt bevakas vid översiktsplanens genomförande. Planförslaget har inte ändrats.

Åldersfördelning och de grupper som väntas öka mest redovisas redan i planen. Planen tar hänsyn till att andelen äldre i samhället väntas öka. Befolkningsutvecklingen är ett viktigt underlag till den strategiska lokalförsörjningsplanen och flerårsplan med budget (FÅP), som också bedömer framtida behov av offentlig service. Planförslaget har inte ändrats.

### *Utbildning och arbete*

Utbildningsnämnden lämnar synpunkter på beskrivningen av riktlinjer för skolors och förskolors utemiljö.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har uppdaterats med information om att riktlinjer finns om utemiljön skolor med mera och övergripande om vad dessa innehåller.

### *Bostäder*

PRO framhåller att äldre ska själva välja sitt boende, inte tvingas bo kvar i ordinarie boende om de inte vill det. Olika typer av boende ska erbjudas.

Seniorerna SPF anser att andra former för boenden för äldre bör konkretiseras i översiktsplanen.

#### **Kontoret för stadsbyggnads kommentar**

Ambitioner om bostäder för olika behov finns beskrivna i förslaget. Av planförslaget framgår även att i kommunen finns en ambition inom äldreomsorgen att alla som vill och kan ska få bo kvar i den egna bostaden eller i samma område. Riktlinjer för bostadsförsörjning finns som förtydligar hur kommunen ska arbeta med bostadsbyggandet. Riktlinjerna kommer fortlöpande att revideras. Planförslaget har inte ändrats.

### *Mötesplatser och rekreation*

Stora Väsby framhåller att en flytt av Kairobadet till Sättra vore bra av flera skäl. Även Väsby bästa föreslår att Kairobadet på sikt flyttas och ersätts med en ny badplats i närheten av Tegeludden inom naturreservatet Sättra.

Hembygdsföreningen anser att Väsby friluftsområde behöver förklaras. Man anser även att hembygdsgården kan nämnas som exempel på både kommunal och regional målpunkt.

Naturskyddsföreningen föreslår att området vid Kairo och Sättra utvecklas för friluftslivet, gärna som friluftsområde för hela Upplands Väsby. Man anser även att markerade områden för rekreation och mötesplatser bör utvidgas: Hela området norr om Löwenströmska sjukhuset och Lagårdsvägen samt öster om E4. Områdena som omger Edssjön, utöver markerat bevarande av strandområde. Hela Runsahalvön, men med särskilt fokus på de redan markerade områdena.

Seniorerna SPF anser att Samrådsredogörelsens hänvisning till seniorernas hus i Villa Karlsro inte är det centralt belägna "föreningarnas hus" eller "allaktivitetshus", som efterfrågas. Önskemål finns om att ett sådant alternativ ska utredas.

Väsby bästa efterlyser en tydligare beskrivning behövs av kommunens samarbete med civilsamhället, speciellt de insatser som görs av idrotts- och kulturföreningarna i kommunen.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Frågan om flytt av Kairobadet får utredas i arbetet med Väsby friluftsområde. Planförslaget har ändrats genom att texten "Kairobadet ligger kvar" tas bort från områdesbeskrivningen för Båtbyggartorp med mera.

Utveckling av området vid Kairo och Sättra pågår inom projektet Väsby friluftsområde. Planförslaget har förtydligat Väsby friluftsområde (Kairo – Sättra – Runby).

Vår bedömning är att hembygdsgården inte är en regional målpunkt. Planförslaget har inte ändrats.

Avgränsningen av naturområdet vid Löwenströmska kommer från utvecklingsplan för ekosystemtjänster. Gränserna är schematiska och mer detaljerade studier för avgränsning behöver göras i samband med utveckling av området. Både Edssjön och Runsahalvön är markerade som delar av Järvakilen, vilket även inkluderar rekreativa värden. Planförslaget har inte ändrats.

Det är för närvarande inte aktuellt att utreda ytterligare föreningslokaler i ett centralt beläget "föreningarnas hus". Planförslaget anger vikten av att föreningar ges möjlighet att bedriva sin verksamhet så bra som möjligt. Planförslaget har inte ändrats.

Planförslaget beskriver föreningslivets betydelse. Planförslaget har inte ändrats.

### *Befolkning (Planerings*

Seniörerna SPF anser att det bör framgå att enkätresultat visar att utfallet för vård- och omsorgsboende är betydligt sämre än utfallet för bedömning av hemtjänsten.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Av folkhälsorapporten kan utläsas att för nöjdheten med särskilt boende ligger kommunen i linje med det övriga länet. För nöjdheten med hemtjänsten ligger kommunen tredje bäst i landet. Planförslaget har inte ändrats.

### **Näringsliv**

Runsa gård framhåller att de måste ses som ett företag. Brukandet av Runsa har alltid präglats av en långsiktighet och de värden som finns på Runsa är ett resultat av aktiv förvaltning med hårt arbete och stora investeringar. Runsa kommer alltid att försvara sitt företagande och äganderätten. Företrädare för det allmänna måste respektera förutsättningarna för Runsas existens.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget beskriver ambitionen att landsbygdens företag/gårdar ska kunna utveckla sin verksamhet. Ämnesavsnittet Näringsliv har kompletterats med ett avsnitt ”Verksamheter på landsbygden”.

### **Natur och vatten**

#### *Ekosystemtjänster*

Naturskyddsföreningen anser att det är bra att planen uppmärksammar ekosystemtjänster men anser att skrivningen måste förtydligas. Kommunen bör utgå från vetenskapligt vedertagna definitioner av ekosystemtjänster med innebörden att det är den biologiska mångfalden eller ekosystemets organismer som levererar ekosystemtjänster.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Definitionen har ändrats för att framhålla vikten av biologisk mångfald.

#### *Skydd av värden i natur och vatten*

Länsstyrelsen anser att de förhållningssätt för gröna kilar och värdekärnor som utställningsförslaget för RUF5 2050 presenterar bör vara utgångspunkt för fortsatt arbete kring Järvakilen och Rösjökilan.

Hembygdsföreningen föreslår förtydligande av framtidsbilden för att visa sambandet mellan Rösjökilan och Järvakilen.

Naturskyddsföreningen anser att det finns ett generellt behov att stärka de öst-västliga spridningskorridorerna i kommunen. Sambandet vid gränsen mot Sollentuna har skadats.

Moderaterna vill inte se ett naturreservat i Bergaskogen. Området kan skyddas med detaljplan.

Naturskyddsföreningen anser att det är viktigt att reservatsbildningen håller jämna steg med bebyggelseutvecklingen. Före år 2030 är det angeläget att följande reservatsbildningar har kommit till stånd: Bergaskogen, Området mellan Runby - Mälarstranden, Kairoområdet, Fysingenområdet, Runsa fornborg i vid bemärkelse, Skogsområdet ”Kohagen” mellan Vaxmyra i söder och Kvarngärdet i norr.

Länsstyrelsen framhåller att det inte framgår att sjöar och vattendrag kan vara vattenförekomster med klassificerande status och inneha miljö kvalitetsnormer (MKN) . Man saknar även en beskrivning av hur översiktsplanen ska förhålla sig till vattenplanen och dess åtgärder för att uppfylla MKN för vatten.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har förtydligats med att det förhållningssätt som anges till kilarna i den regionala utvecklingsplanen RUF5 2050 ska vara vägledande för kommunens arbete med de gröna kilarna.

Kartbilden har inte ändrats efter Hembygdsföreningens förslag. Både text och kartor visar redan sambandet mellan kilarna. Föreslagen markering förtydligar inte detta.

Kommunen är medveten om att det öst-västriga spridningssambandet är svagt på gränsen till Sollentuna. I arbetet med en bro över E4:an utreds möjligheten att stärka sambandet. En löpande dialog förs med Sollentuna kommun. Planförslaget har inte ändrats.

Politisk majoritet finns för naturreservat i Bergaskogen och arbetet med reservatsbildning pågår. Planförslaget föreslår att områdena Fysingen och Runsa fornborg skyddas som statliga naturreservat i samarbete med markägarna. Skyddsform nämns inte för övriga nämnda områden med höga naturvärden. Remissvarets ytterligare föreslagna områden är inte aktuella för skydd. Om privata markägare är intresserade av att skydda natur är kommunen beredd att bistå dem i det arbetet. Planförslaget har inte ändrats.

En ny planeringsinriktning har tillkommit som anger att statusen i vattenförekomsterna ska förbättras så att MKN för dessa uppfylls. Planförslaget har kompletterats med uppgift om MKN och Vattenmyndighetens åtgärdsprogram. Dessutom beskrivs hur MKN beaktas vid planering och i övrigt genom att följa åtgärdsprogrammet.

### *Närhet till parker och rekreation*

Runsa gård har farhågor om att med upp till 60 000 invånare år 2040 är risken stor för att det blir ett extremt slitage vid populära utflyktsmål som Runsa. Runsa gård anser också att beskrivningen av allemansrätten även ska ange att den gäller för enskild person.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget pekar inte ut Runsa som friluftsområde. Närheten till tätorten gör dock att området troligtvis kommer att användas för friluftssändamål. Allemansrätten gäller. Kommunen är öppen för en dialog om åtgärder för att minska slitaget. Texten om allemansrätten har kompletterats med att krav finns på varsamhet vid vistelse i skog och mark.

## **Kulturmiljö**

### *Kulturmiljöarbetet i kommunen*

Länsstyrelsen anger att i planen bör finnas upplysning om skydd av fornlämningar och att ingrepp är tillståndspliktiga.

Länsmuséet påtalar att planerad bebyggelse berör i flera fall områden avgränsade som värdefulla i "Upplands Väsby - kulturhistoriska miljöer" från 1988. Tillkommande bebyggelse bör gestaltas i nära samklang till befintlig som bedömts vara kulturhistoriskt värdefull. Det är angeläget att en kulturmiljöutredning och/eller antikvarisk förundersökning föregår byggandet.

Runsa gård påminner om att en överenskommelse finns om att kommunen inte marknadsför Runsas värden över huvudet på dem. Detta måste beaktas vid framtagande av en kommunikations- och turismplan.

Hembygdsföreningen anser att planens formuleringar om kompensation är märkliga. Kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Inte tas bort och "kompenseras". Detta synsätt bör omgående tas bort. Även Väsby bästa har invändningar mot begreppet kompensation. Exploatering i kulturmiljöer ska undvikas.

Naturskyddsföreningen anser att det vore bra om kommunen tog fram ett underlag som beskriver landskap som är beroende av historisk kontinuitet och hur beroenden ser ut, samt identifierar viktiga miljöer där natur, landskap och kulturhistoriska lämningar samspekar och behöver skydd, utveckling eller skötsel för att upprätthålla dess värden.

Väsby's bästa kommenterar att det kulturhistoriska värdet och klassificeringen för alla de byggnader och områden som beskrivs behöver uppdateras och specificeras.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har kompletterats med att ingrepp i fornlämningar är tillståndspliktiga.

Planförslaget innehåller redan en ambition om hänsyn till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och behov av byggnadsantikvarisk bedömning.

Fastighetsägares synpunkter ska beaktas vid marknadsföring av olika natur- och kulturvärden.

Planförslagets text om "kompensation" har förtydligats.

Den kommande kulturmiljöstrategin kommer att innehålla en analys av historiskt utvecklade landskap, deras värden och behov av skötsel. Planförslaget har förtydligats om kulturvärden vid skötsel av gravfält.

Den kommande kulturmiljöstrategin kommer att uppdatera kulturhistoriska värden och underlag. Planeringsförutsättningarna i planförslaget återger det underlag som finns idag.

*Kulturlandskapet (Planeringsförutsättningar)*

Hembygdsföreningen anser att planförslaget har en övertolkning om att stensträngarna är ett sammanhängande system.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har förtydligats när det gäller bedömning av stensträngarna.

*Medeltida kyrkor (Planeringsförutsättningar)*

Hembygdsföreningen påtalar att kyrkorna byggdes under medeltiden, inte under vikingatiden. Man anser även att det är svårt att förstå texten som beskriver interiören i stenkyrkorna.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Denna felaktiga uppgift har ändrats i planförslaget. Texten om stenkyrkorna har förtydligats.

*Gårdsmiljöer och byggnader (Planeringsförutsättningar)*

Hembygdsföreningen kommenterar texten om storgodsbildningen och skiftesreformerna. Storgodsbildningen hör främst till 1600-talet och har inget med skiftesreformerna att göra. Skiftesreformerna på 1700- och 1800-talet berör inte i första hand storgodsen utan främst de mindre gårdarna/byarna.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslagets text har inte ändrats.



## Trafik

Sjöfartsverket kommenterar att den allmänna farleden 921 inte redovisas.

Trafikverket ser positivt på satsningar för ökad gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Moderaterna föreslår att alla formuleringar i översiktsplanen som ställer upp mål för minskade körsträckor per invånare och liknande som rör väsbybornas personbilsutnyttjande ska tas bort.

Seniorerna SPF anser att den snabba utvecklingen av självstyrande fordon inte har berörts i översiktsplanen. Hänvisar till att visionen anger ”Vi tar till oss nya idéer och provar nytt.”

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har kompletterats med redovisning av farleden 921 under ny rubrik Sjöfart i planeringsförutsättningarna.

Trafikverkets kommentar noteras.

Minskat bilberoende är en grundläggande ambition i planförslaget. Denna ambition återfinns även i gällande trafikplan samt i trafikstrategin, som är under framtagande. Denna uttalade ambition gäller inte för boende i perifera lägen utan tillräcklig kollektivtrafikförsörjning. Planförslaget har inte ändrats.

Planförslaget hänvisar under avsnittet Kollektivtrafik till att innovativa trafiklösningar ska beaktas i planeringen av det stadsmässiga kollektivtrafikstråket Väsby station – Väsby centrum – Bredden – Älvsundadalen – Rotebro station. Planförslaget har inte ändrats.

### *Barriärbrytande länkar*

Naturskyddsföreningen föreslår att kommunen bör, i samverkan med grannkommunerna och Trafikverket, ta initiativ till att utreda hur och var ekodukter kan byggas och finansieras för att bygga en eller flera ekodukter över E4:an och järnvägen. Generellt kan barriärbrytande länkar som behövs för trafiken kombineras eller byggas så att de även får ekoduktfunktion.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

I kommunens fysiska planering används spridningssambandsanalysen för att identifiera möjligheter att på olika sätt överbygga de barriärer som trafiklederna leder till. Kommunen bevakar frågan fortlöpande vid projekt som gäller utbyggnad/ombyggnad av väg- och järnväg. Planförslaget har inte ändrats.

### *Cykeltrafik*

Trafikverket påpekar att översiktsplanen anger flera nya stråk av regional betydelse än vad som återfinns i den regionala cykelplanen som sträcker sig till år 2030.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Upplands Väsby ser ett större behov av regionala cykelvägar än vad som anges i den regionala cykelplanen. Kommunen har framfört dessa synpunkter i samband med framtagande av den regionala cykelplanen. Planförslaget har inte ändrats.

### *Ny trafikplats och ny regional koppling*

Länsstyrelsens kommenterar att planförslaget inte beskriver hur hänsyn tas till det omgivande landskapet som är en del av uttrycket för riksintresset för kulturmiljövården gällande Skålhamravägen. En ny trafikplats vid Hammarby skulle ligga inom det riksintresset.

Länsstyrelsen framför att det finns en del felaktigheter i beskrivningen av trafikåtgärder som rör E4:an. Trafikverket utreder åtgärder för ökad framkomlighet och höjd trafiksäkerhet på väg 268 mellan E4:an och Grana. Trafikverket har inte beslutat om trafikplats Hammarby ska anläggas. Trafikverket anser att texten behöver uppdateras för att överensstämma med pågående projekt och diskussioner om E4:an - Grana, väg 268 samt koppling till E4:an. Förslag ges på ändringar av texten.

Valentuna kommun påpekar att Trafikverket har valt att gå vidare med lokaliseringsalternativ "korridor befintlig väg" för väg 268. Översiktsplanens kartbilder föreslås ändras i förhållande till korridor befintlig väg.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Hänsyn till kulturmiljövärden i form av det omgivande landskapet ska tas vid byggande av en ny trafikplats. Detta framgår av planförslaget.

Det är för Upplands Väsby kommun oacceptabelt att staten negligerar kommunens intressen i beslut om väg 268 och dess koppling till E4:an. Trafikplats Hammarby har varit en förutsättning i kommunens utvecklingsplaner under många år. Trafikplatsen ingår i gällande översiktsplan/kommunplan (ÖP) från 2005. Trafikverket angav i sitt samrådsyttrande för ny översiktsplan att slutlig utformning av trafikplatsen i läge syd eller mitt kommer att studeras vidare i vägplan. Trafikverket har i sitt ställningstagande angående lokaliseringsalternativ för väg 268 i mars 2017 bekräftat det fortsatta arbetet med lokalisering och utformning av trafikplatsen. Kommunen har under 2017 väntat på att utredningen ska starta. Planförslaget har inte ändrats.

Planförslagets kartbilder, framtidsbilden samt kartbilder under Trafik, redovisar "korridor befintlig väg" för väg 268.

#### *Gatunät*

Länsstyrelsen bedömer att kommunen tillgodoser riksintresset för väg E4:an.

Trafikverket framhåller att det är viktigt att E4:an inte används för lokal trafik för att säkerställa den regionala framkomligheten.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Länsstyrelsens bedömning noteras.

Kommunens anser att problem med lokal trafik på E4:an är det motsatta, det vill säga problemet är att regional trafik belastar det lokala gatunätet.

#### *Parkering*

En privatperson föreslår att gratis laddmöjligheter ska finnas på infartsparkeringar, vid köpcentrum etc.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

I planförslaget föreslås under avsnittet Parkering att parkeringar ska förses med laddmöjligheter för elfordon.

### *Jord- och skogsbrukstransporter*

Runsa gård anser att översiktsplanen behöver ytterligare förtydliga att för att ge möjlighet till en fortsatt levande landsbygd behöver behovet av framkomlighet för stora transporter uppmärksammas. Det måste alltid lämnas kvar alternativa vägsträckningar med framkomlighet för tunga fordon.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Framkomlighet för jordbruksmaskiner med mera finns beskrivet med text och karta under avsnittet Jord- och skogsbrukstransporter i planförslaget. Planförslaget har inte ändrats.

### Teknisk infrastruktur

#### *Försörjning av vatten, spillvatten och dagvatten*

Länsstyrelsen saknar kopplingen mellan MKN vatten och dagvattenhanteringsens betydelse för vattenkvalité och skydd mot översvämningsrisker.

Naturskyddsföreningen framför vikten av att infrastruktur inte bör innehålla material som ger upphov till mikroplaster i miljön.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har förtydligats om kopplingen mellan MKN vatten och dagvattenhanteringen.

Materialval i infrastruktur är ingen översiktsplanefråga. Frågan bevakas fortlöpande i kommunens verksamhet. För närvarande pågår framtagande av riktlinjer för mark och utemiljö. Planförslaget har inte ändrats.

#### *Energiförsörjning*

Svenska kraftnät informerar om de pågående processerna i det aktuella projektet Storstockholm Väst som innefattar Odensala-Överby, Överby-Beckomberga och Hamra-Överby, vilka berör Upplands Väsby. De planerade 400 kV-förbindelserna är tänkta att ersätta en del av de befintliga stamnätsledningarna. Svenska kraftnät hänvisar i övrigt till skrifter om samhällsplanering och elanläggningar: Elnät i fysisk planering och Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i stamnätet.

Fortum informerar om att bolaget kan försörja planerad bebyggelse med en långsiktigt hållbar och konkurrenskraftig energilösning baserad på fjärrvärme och fjärrkyla. Om rätta förutsättningar finns kan lokala lösningar och lagringstekniker komplettera de storskaliga systemen.

#### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Informationen noteras.

### Risk, klimat och hälsa

#### *Klimatanpassning*

Länsstyrelsen påpekar att det saknas ett ställningstagande om vilken säkerhetsnivå som kommunen anser lämpligt att planera utifrån. Länsstyrelsen anser att sammanhållen bebyggelse och samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde vid vattendragen och över +2,7 meter (RH2000) längs Mälarens stränder. Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har kompletterats med kommunens ambition för planering i förhållande till beräknat högsta flöde i vattendrag samt vattennivån i Mälaren.

*Ras och skred*

Länsstyrelsen vill ha förtydligande av hur man avser att uppfylla planeringsinriktningen gällande ras- och skredrisk samt uppgift om inom vilka utvecklingsområden som detta är särskilt viktigt.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget anger att området Borgby har svåra grundläggningsförhållanden. Frågan om ras och skred belyses generellt i detaljplanarbetet. Planförslaget har inte ändrats.

*Buller*

Miljönämnden framhåller att i området längs E4:an förekommer mycket höga bullernivåer. Ett övergripande arbete behövs för att få grepp om bullret från E4:an.

Naturskyddsföreningen anser att en utveckling av trafiksystemet bör ha som mål att nå minskade bullerstörningar.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

En planeringsinriktning finns som anger att väsbybor ska skyddas mot buller. Buller är en viktig fråga som alltid beaktas vid fysisk planering. En ny bullerkartläggning från 2017 finns. Planförslaget har kompletterats med att behov finns av en åtgärdsplan för buller.

*Farligt gods (Planeringsförutsättningar)*

Länsstyrelsen anser att översiktsplaneringen bör utgå från Länsstyrelsens skrift Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Planförslaget har kompletterats med hänvisning till länsstyrelsens skrift för planering och vägar för farligt gods.

*Föroreningar i mark och vatten (Planeringsförutsättningar)*

Runsa gård kommenterar att framtidsvisionen ÖP 2040 inte nämner mer om problematiken i Oxundasjön, både i vattnet och i luften.

**Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Förekomsten av PCB i Oxundasjön finns beskriven i både planförslaget och planeringsförutsättningarna. Det pågår ett arbete med frågan i kommunen. Planförslaget har inte ändrats.

## Hållbarhetsbedömningen i korthet

Inga synpunkter har inkommit på innehållet i detta avsnitt.

## Genomförande och uppföljning av översiktsplanen

Naturskyddsföreningen anser att det behövs ett förfarande som följer upp och utvärderar genomförandet av bevarande och förstärkning av ekosystemtjänster. Kommunen kan sondera hur andra kommuner i Europa hanterat detta, t.ex. Tyskland. Utvärdering behöver även göras när det gäller tillgång till parker och rekreation.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Utvärdering ingår i processen för utvecklingsplan för ekosystemtjänster. Utvärderingar av ekosystemtjänster kommer även att ingå i det kommande arbetet med årlig uppföljning av översiktsplanen. Planförslaget har inte ändrats.

## Allmänna intressen/Planeringsförutsättningar

### **Riksintressen**

Länsstyrelsen påtalar att beskrivning saknas för hur värdena för riksintresset för Mälarens öar och strandområden ska tillgodoses. Länsstyrelsen saknar dessutom ett tydligare förhållningssätt för hur bebyggelseutvecklingen inom föreslagna områden med tät och medeltät stadsbygd kan ske med hänsyn till det omgivande landskapet som är en del av uttrycket för riksintresse för kulturmiljövärden gällande Skålhamravägen och Antuna. Riksintresset definieras bland annat av fornlämningar och öppna landskap. I avsnittet riksintressen eller kulturmiljö/kulturhistoria bör sammanfattas hur riksintressena tillgodoses. Det är svårt att överblicka när informationen är utspridd för respektive utvecklingsområde.

Länsstyrelsen och Luftfartsverket lämnar synpunkter på formulering av när samråd ska ske med Luftfartsverket och berörda flygplatser vid planerad byggnad (i detaljplaner och bygglov) högre än 20 meter.

Trafikverket informerar om att Swedavia håller på att ta fram en Masterplan för flygplatsen för framtidsvision till år 2070. Trafikverket ska ta fram en uppdaterad riksintresseprecisering under 2018 och nya bullerkurvor och influensområden beroende på eventuella nya banor på Arlanda.

Runsa gård påtalar att på Runsas enskilda vatten är endast det fria handredskapsfisket tillåtet även om Mälaren är ett riksintresse för yrkesfisket.

Hembygdsföreningen påtalar att antal angivna områden för riksintresse kulturmiljön är felaktigt angivet.

### **Kontoret för samhällsbyggnads kommentar**

Den inledande texten under rubriken Riksintressen har förtydligats om hur översiktsplanen förhåller sig till riksintressen. Gällande riksintressen har påverkat utformningen av översiktsplanens framtidsbild och förslag till utvecklingsområden. Riksintressen som berör ett visst utvecklingsområde, beskrivs i områdestexten. Hur hänsyn tas till dessa riksintressen kommer att utredas och redovisas i kommande detaljplaneläggning.

Planförslaget har ändrats om när samråd ska ske med Luftfartsverket och berörda flygplatser.

Planförslaget innehåller information om det påbörjade arbetet med ny riksintresseprecisering för Arlanda. Planförslaget har inte ändrats.

Rätten för allmänheten att fiska i Mälaren eller i andra sjöar redovisas inte i översiktsplanen. Planförslaget

har inte ändrats.

Planförslaget har ändrats för antal områden med riksintresse för kulturmiljön.

#### **Regionala och mellankommunala intressen**

Sigtuna kommun upplyser om sina planer för omfattande bostadsbebyggelse väster om pendeltågsstationen i Rosersberg. Detta innebär behov av god transporttillgänglighet i stråket Upplands Väsby - Rosersberg- Märsta.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten om Sigtuna kommun har kompletterats.

## **Ändringar som gjorts i planförslaget**

Sammantaget föranleder yttrandena från utställningen justeringar och kompletteringar av redaktionell karaktär. Någon omfattande omarbetning av planen är inte aktuell utan den huvudsakliga inriktningen föreslås ligga fast. Nedan framgår ändringar utifrån kapitelindelning i planhandlingen. Mindre ändringar i form av till exempel stavfel redovisas inte i listan nedan.

### **Upplands Väsby – Historik och nutid**

BO85 i Upplands Väsby var Sveriges första moderna bostadsmässa.

### **Utmaningar och planeringsinriktningar**

#### **Naturen i Väsby**

Ny planeringsinriktning: Statusen i vattenförekomsterna ska förbättras så att miljö kvalitetsnormer för dessa uppfylls.

### **Upplands Väsby 2040**

#### **Framtidsbild – Upplands Väsby 2040**

Markeringen ”Förtätat stadsdelscentrum” ska benämnas ”Stadsdelscentrum”.

#### **Tät stadsbygd**

##### *Tätt och varierat*

Tillägg: Den täta staden påverkas av riksintressena för Arlanda, kraftledningar, järnvägen, motorvägen, grundvattentäkten, kulturmiljön och Försvarsmaktens väderradar.

Tillägg: Stadsutvecklingen tar hänsyn till detta genom bland annat byggtekniska lösningar för en god boendemiljö och med en genomtänkt strategi för höga byggnader.

Ändrat: I Järnvägsparken finns en del av Upplands Väsby ursprungliga stationssamhälle bevarat.

Ändrat: Stora lokala identitetsvärden har pekats ut och förändringar ska sammanvägt leda till en berikad kulturmiljö.

##### *Väsby Entré*

Tillägg: Upplevelsestråk anläggs på båda sidor om järnvägen.

### *Älvsundadalen och Bredden*

Kompletterande uppgift: Delar av området kan påverkas av översvämning.

### *Runby*

Struket: ..i stationsområdet....

### *Glädjen och Stockholmsvägen*

Struket: ...samma som vilundaparken...

### *Vilundaparken*

Ändrat: Vilundaparken utvecklas till Väsby idrottsstad med en kombination av skola, bostäder och idrottsändamål.

## **Medeltät stadsbygd**

### *Ett område i sydost*

Tillägg: Kompensatoriska åtgärder kan komma att behövas för att förändringarna sammanvägt ska leda till en berikad kulturmiljö.

## **Småskalig stadsbygd**

### *Båtbyggartorp med mera*

Struket: Kairobadet ligger kvar.

## **Sociala värden**

### *Utbildning och arbete*

Ändrat: Riktlinjer för skolor och förskolors utemiljö har tagits fram inom skolprojektet Ett lärande Väsby. Riktlinjerna ska användas som planeringsunderlag när nya lokaler för förskole- och grundskoleverksamhet ska tas fram, men även vid större ombyggnationer. Riktlinjerna ska gälla oavsett huvudman. Huvudmannen ska ges möjlighet att påverka utformningen av sin egen pedagogiska lärmiljö så länge den samverkar med dessa riktlinjer.

### *Mötesplatser och rekreation*

Ändrat: En utveckling av Sättra Gårds naturreservat och en friluftsgård vid Sättra skulle göra området ännu mer attraktivt och tillgängligt. Det pågår ett arbete med Väsby friluftsområde (Kairo-Sättra-Runby) som ska vara vägledande för utvecklingen.

## **Näringsliv**

Ny rubrik med text: Verksamheter på landsbygden - På landsbygden bedrivs ett aktivt jord- och skogsbruk samt djurhållning, framförallt inom hästuppfödning och hästsport, som bidrar till en levande landsbygd och ett varierat näringsliv. Företag inom de här näringarna ska ges förutsättningar att driva och utveckla sina verksamheter. Andra typer av småskaliga verksamheter utanför tätorten kan bidra med en kompletterande utveckling inom turism och besöksnäring. Verksamheter som är bättre lämpade att lokalisera till kommunens verksamhetsområden ska inte etableras på landsbygden.

## **Natur och vatten**

### *Ekosystemtjänster*

Ändrat: Biologisk mångfald är också en förutsättning för ekosystemtjänsterna.

### *Skydd av värden i natur och vatten*

Tillägg: Vid alla nyetableringar ska påverkan på de gröna kilarna konsekvensbedömas. Det förhållningssätt som anges till kilarna i den regionala utvecklingsplanen RUFSS 2050 ska vara vägledande för arbetet med de gröna kilarna.

Tillägg: Ett fortsatt aktivt deltagande i de mellankommunala samverkansgrupperna Oxunda vattensamverkan, Norra Stockholmsåsens grundvattenråd och Kilsamverkan ger en samsyn av områdenas värden.

Ändrat: Strukturer som gynnar pollinatörer ska bevaras och anläggas. För kommunens vattenförekomster finns framtagna miljö kvalitetsnormer som syftar till att de ska uppnå god yt- eller grundvattenstatus eller god ekologisk potential fram till senast år 2021 eller, om undantag givits, år 2027. Miljö kvalitetsnormerna är bindande för tillsyns- och tillståndsmyndigheter. Planerad utveckling där en verksamhet eller åtgärd riskerar att försämra statusen eller äventyra uppnåendet av god status i någon av vattenförekomsterna får inte tillåtas. Vattenmyndighetens åtgärdsprogram ska ligga till grund för planering och åtgärder i och invid kommunens vattenförekomster.

Tillägg: Varken vattenkvalitet eller vattenkvantitet i åsen ska försämrats genom tillkommande bebyggelse. Det nystartade Norra Stockholmsåsens grundvattenråd arbetar för att skapa en helhetssyn på grundvattentäkten. Kommunen ska påbörja ett arbete ska med ett helhetsgrepp kring hanteringen av Stockholmsåsen. Efterföljande planering i vattenskyddsområdet ska ta hänsyn till resultatet av det arbetet.

#### *Närhet till parker och rekreation*

Tillägg: Allemansrätten gör det möjligt att vistas fritt i naturområden i kommunen, men innebär även ett krav på visad hänsyn och varsamhet gentemot djur, natur och markägare.

### **Kulturmiljö**

#### *Kulturmiljöarbetet i kommunen*

Ändrat: Kulturmiljöprogram blir kulturmiljöstrategi.

Tillägg: Vid exploatering i kulturmiljöer ska förlusten av kulturvärden kompenseras, så att identiteten i området formuleras för stärkt social sammanhållning och det sammanvägda resultatet blir en berikad kulturmiljö, gärna genom medborgardialog.

#### *Kulturlandskapet*

Ändrat: Slätter eller bete förhindrar igenväxning, bibehåller naturvärden och skapar rekreativa stråk och parker i boendenära lägen.

### **Trafik**

#### *Barriärbrytande länkar*

Ändrat: Åtgärderna kan utgöras av en bro eller viadukt, som upplevs tryggare och trevligare än tunnlar. För att knyta samman kommundelar och minska sociala barriärer kan även nya förbindelser i form av sociodukter eller ekodukter anläggas. Dessa är vanligtvis bredare än en viadukt eller vägbro och kan exempelvis innehålla promenadstråk och ekologiska värden som skapar nya sociala och ekologiska kopplingar.

#### *Kollektivtrafik*

Ändrat: Möjlighet att trafikera stråket med spårbilar eller andra innovativa trafiklösningar ska också beaktas i trafikplaneringen.

#### *Ny trafikplats och ny regional vägkoppling*

Ändrat: För att möta utvecklingen i Arlanda- och Stockholmsregionen är utökning av E4:an till sex körfält nödvändigt för ökad framkomlighet och trafiksäkerhet.

### **Teknisk infrastruktur**

#### *Försörjning av vatten, spillvatten och dagvatten*

Tillägg: För att begränsa mängden föroreningar som når grundvatten, vattendrag och sjöar är den viktigaste aspekten att det planeras för en lämplig markanvändning och att goda materialval görs vid byggnation. Det kommer även att vara väsentligt att det skapas utrymmen som möjliggör för en lämplig spill- och dagvattenhantering som kan minska de negativa konsekvenser som markanvändningen ändå resulterar i så att miljö kvalitetsnormer för vatten kan uppnås.



Flyttat till Natur och vatten: För att begränsa mängden föroreningar som .....så att miljö kvalitetsnormer för vatten kan uppnås.

#### *Energiförsörjning*

Struket: För kommunens egna byggnader .....ska riktlinjerna vara styrande.

#### **Risk, klimat och hälsa**

##### *Översvämning och instängda områden*

Tillägg: ...och en hög andel hårdgjorda ytor. Kommunens ambition är att ny sammanhållen bebyggelse och samhällsfunktioner av betydande vikt placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde vid vattendrag och över +2,7 meter längs Mälarens stränder.

##### *Buller och luftkvalitet*

Tillägg: ...i planeringsprocessen och en åtgärdsplan behöver tas fram.

## Allmänna intressen/Planeringsförutsättningar

#### **Natur och vatten**

##### *Sjöar och vattendrag i Upplands Väsby*

Tillägg: ...problem med övergödning och tidvis påverkade växt- och djursamhällen djursamhällen. Sjöar och vattendrag i kommunen kan vara vattenförekomster, och därmed inneha en klassificerande status och beröras av gällande miljö kvalitetsnormer.

##### *Rubrik: Kulturhistoria ändrat till Kulturmiljö*

Ändrat: Stensträngarna har hängt ihop i ett flera mil långt sammanhängande system till Enköping och Västerås.

Ändrat: Under vikingatiden reste de många runstenarna och under tidig medeltid byggdes kyrkorna.

Ändrat: Medeltiden har i stora delar byggts bort eller moderniserats men syns bland annat interiört genom altarskåp och målningar i stenkyrkorna.

Ändrat: På 1970- och 1980-talen förekom ambitiösa grannskapsprojekt, till exempel Grimstaby och senare bomässan Bo85.

Ändrat: Under 90-talet tillkom InfraCity/GLG Center, nuvarande Bredden, med sin karaktäristiska spegelfasad.

Tillägg: Lämningar som är äldre än 1850 är klassade som fornlämningar och belagda med anmälningsplikt och skydd i kulturmiljölagen (1988:950). Ingrepp är tillståndspliktiga.

#### **Trafik**

Ny rubrik med text: Sjöfart - Upplands Väsby berörs av farled nr 921 som klassas som ett allmänt intresse för sjöfarten.

#### **Risk, klimat och hälsa**

##### *Farligt gods*

Ändrat: Vid planering längs med vägar för farligt gods används länsstyrelsens Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods som underlag.

##### *Buller*

Ändrat: En kartläggning över bullersituationen i kommunen är framtagen och kan ligga till grund för en åtgärdsplan.

#### **Riksintressen**

Ändrat: Översiktsplanens övergripande inriktning, som fokuserar det mesta av kommunens utveckling

till de centrala delarna, medför att flera av riksintressena inte berörs. Riksintressen som berör föreslagna utvecklingsområden, redovisas i respektive områdesbeskrivning. Exakt hur utvecklingen ska ske för att inte påtagligt skada ett riksintresse studeras i efterföljande planering.

#### **Luftfart – Arlanda flygplats**

Ändrat: Samråd ska generellt ske med Swedavia och Luftfartsverket i ärenden som avser byggnader och andra objekt som är högre än 20 meter ovan mark.

#### **Regionala och mellankommunala intressen**

##### *Mellankommunal samverkan*

Ändrat: Norra Stockholmsåsens grundvattenråd är en sammanslutning av kommunerna Upplands Väsby, Sigtuna, Sollentuna och Solna samt Norrvatten vars syfte är att uppnå och bibehålla god kvalitet och kvantitet på grundvattnet.

##### *Pågående planarbeten i kommunens närhet*

##### *Sigtuna kommun*

Tillägg: Sigtuna kommun arbetar med en utbyggnad i Västra Rosersberg. Området ska användas för, bostäder, industri, lager, handel och kontor på idag oexploaterad mark.

Kommunala styrdokument och underlag

Kulturmiljöprogram ändrat till Kulturmiljöstrategi

