



Utdrag ur
sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
planutskott

**Utdrag ur Kommunstyrelsens planutskotts sammanträdesprotokoll
2024-05-02**

§ 19

**Planuppdrag för upphävande av del av detaljplan Södra Messingen
(KS/2024:117)**

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att inleda planarbete för detaljplan för upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med projektet är att upphäva delar av detaljplanen för Södra Messingen för att undvika byggnation på fastigheten som inte är lämplig avseende rådande översvämnings- och skyfallsproblematik. Projektets syfte är att förhindra olämplig exploatering som utvecklades då skyfallsproblematiken inte var känd och möjliggöra genomförandet av lämpliga åtgärder för att kunna hantera översvämnings- och skyfallssituationen på fastigheten. Projektet är en del av kommunens klimatanpassningsarbete för att förbereda kommunen på de konsekvenser som klimatförändringar kan medföra och den risk konsekvenserna kan ha på boende och verksamma i kommunen.

Den gällande detaljplanen vann laga kraft 2009 och möjliggör för bostäder, centrumändamål och parkering. Sedan planen vann laga kraft har förutsättningarna för området ändrats och gällande markanvändning bedöms inte längre lämplig. Det finns stor skyfalls- och översvämningsrisk i området som gör att området inte längre är lämpligt att bebygga utifrån nu gällande detaljplan. Delar av detaljplanen är redan bebyggd med bostäder och de delarna är inte heller så påverkade av vatten som de södra delarna är. Det är de delar av detaljplanen som inte är bebyggda som föreslås upphävas.

Att bygga ut enligt gällande detaljplan fungerar inte längre då skyfallsproblematiken visat sig vara mer omfattande än vad som tidigare räknats med. För att kunna möjliggöra utvecklingen av

Kommunstyrelsens planutskott

Väsby Entré och ett nytt stationsområde behöver delar av detaljplanen för Södra Messingen därför upphävas.

Ekonomiska konsekvenser

Preliminär budget för upphävandet uppskattas till mellan 350 000-750 000 kr. Projektet förväntas inte innebära några konsultkostnader. Kommunen bekostar planarbetet.

Detaljplanens genomförandetid gick ut 2019. Enligt plan- och bygglagen 4 kap 39 § ”En detaljplan får inte ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig detta”.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet utreds i ett kommande planarbete.

Kontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att inleda planarbete för detaljplan för upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun



Kommunstyrelsens planutskott

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Förstudie inför planuppdrag att upphäva del av detaljplan för Södra Messingen, 2024-04-05.