



Upplands Väsby
kommun

Styrdokument, föreskrifter

Datum:
2020-10-12

Diarienummer:
BMN/2020:635

Taxa för bygglovverksamhet 2021

Nivå: Kommunfullmäktige
Antagen: Bygg- och miljönämnden den 13 oktober 2020 §
Reviderad: Bygg- och miljönämnden den dag månad årtal § x
Giltig till och med: Den 31 december 2021
Ansvarig ägare: Bygglovchef

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
1. Inledning	4
Avgifter.....	4
2. Allmänna regler om kommunala avgifter	5
Kommunallagen.....	5
Självkostnadsprincipen.....	5
Likställighetsprincipen	5
Retroaktivitetsförbudet.....	6
3. Administrativa rutiner.....	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
Avgiftsbestämning	6
Betalning av avgift	7
Återbetalning	7
Byggsanktionsavgifter	7
4. Bygglov	7
Allmänt.....	7
Övergångsbestämmelser till lag (2018:1136) om ändringar i PBL.....	8
Tidsersättning	9

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till	10
Åtgärder som kräver bygglov.....	11
• Ny- och tillbyggnad	11
• Yttre ändring	12
• Inre och övriga ändringar	12
• Åtgärder som kräver anmälan (Attefallsåtgärder)	13
• Tekniska/ anmälningspliktiga åtgärder	14
Avgifter för kolonistugor.....	15
Avgift för flerbostadshus och byggnader för verksamheter	16
• Ny- och tillbyggnad	16
• Yttre ändring	18
• Inre och övriga ändringar.....	19
• Anmälningspliktiga åtgärder	21
Åtgärder som kräver marklov	22
Åtgärder som kräver rivningslov	22
Avgift för skyltar, vepor och ljusanordningar	23
Andra anläggningar än byggnader	24
Andra avgifter som kan tillkomma	26
Övriga avgifter	27

1. Inledning

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens bygglov verksamhet, förutom den kommunala lantmäterimyndighetens verksamhet som följer Lantmäteriets taxa. Avgifterna tas ut i enlighet med 12:8-11 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och/eller Kommunallagen 2:5 § (2017:725) (KL), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

Så länge denna taxa gäller, höjs taxan för varje nytt kalenderår (avgiftsår). Höjningen är i enlighet med den procentsats som anges i Prisindex kommunal verksamhet (PKV) med basår 2021.

Avgifter

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Bygg- och miljönämndens ansvarsområde finns i 12 kap. PBL. Där anges att bygg- och miljönämnden får ta ut avgifter för:

- förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- kungörelser enligt 9:41 § tredje stycket

2. Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2:5 § KL, som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Av paragrafen framgår kommuners och landstings rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8:3 b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För bygg- och miljönämndens verksamhet reglerar 12:10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2:6 § KL.

Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader m.m. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2:3 § KL.

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2:4 § KL, vilken har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

3. Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12:10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att höja taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten när ärendet inkommer eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund. Observera att även planavgift kan tillkomma.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts bygg- och miljönämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av stadens regler för ekonomisk förvaltning som publiceras i Kommunal författningssamling för Upplands Väsby kommun. Avgifter kan tas ut som förskott.

Upplysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13:3 § jämfört med 13:8–9 §§ samt 42 § förvaltningslagen (2017:900) (FL). Den som vill överklaga gör detta till bygg- och miljönämnden. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Återbetalning

Åtgärder som debiterats men ej utförts återbetalas om sökanden så begär och endast under förutsättning att det är omständigheter som sökanden inte rå eller kunnat rå över. Uttagen avgift återbetalas för beslut som upphävs av överprövande instans och där vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgifter

För överträdelser av PBL ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

4. Bygglov

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan, kompletterande villkor, byte av kontrollansvarig. Dessutom redovisas övriga avgifter för bland annat avslag, anståndsbeslut, avvisning m.m. i tabell 9.

Vid areaberäkning utgår nämnden från mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Avgiften för ett byggnadsprojekt är uppdelad i två delar, en del som täcker lov eller förhandsbesked, en annan del som täcker allt från startbesked till slutligt slutbesked. I ett

lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för startbesked till slutbesked tas ut i förskott. I ett anmälningsärende tas avgift ut efter första beslut om startbesked.

I avgiften för ett startbesked i projekt som kräver tekniskt samråd ingår ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa separat enligt tabell 8. Eventuella beslut om kompletterande villkor eller beslut om ny kontrollansvarig debiteras separat enligt tabell 8.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit och startbesked inte har lämnats återbetalas den förskottrade avgiften för genomförandet om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. Ingen del av avgift återbetalas om startbesked getts.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

Övergångsbestämmelser till lag (2018:1136) om ändringar i PBL

Den nya lagen träde i kraft 2019-01-01. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för ansökningar om lov, förhandsbesked och anmälningar som avses i 9:16 § och som inkommit till bygg- och miljönämnden före ikraftträdandet.

- Avgiftsreducering innebär för lovbeslut och förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras för beslutet med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedömdes vara komplett, se (12:8a § PBL).
- Avgiftsreducering innebär för ett anmälningsärende där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras för beslutet med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckor handläggningstid från det att anmälan bedömdes vara komplett, se (12:8a § PBL).

Handläggningstiderna i båda ovanstående fall kan i särskilt beslut förlängas till 20 respektive 8 veckor.

Bygganmälan enligt ÄPBL debiteras lika som startbesked för motsvarande åtgärd. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Tidersättning

Tidersättning används vid beräkning av avgift när åtgärden inte kan avgiftsberäknas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den arbetstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 1 timme som motsvarar 1 400 kr. I timkostnad ingår alla relevanta direkta och indirekta kostnader. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrativa kostnader.

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Åtgärder som kräver bygglov

Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 1a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovpliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (0-199 kvm BTA+OPA)	Planenlig	25 200 kr	25 200 kr	50 400 kr
	Avviker från detaljplan	28 700 kr	28 700 kr	57 400 kr
	Utanför planlagt område	30 100 kr	30 100 kr	60 200 kr
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovpliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (200 < kvm BTA+OPA)	Planenlig	28 000 kr	28 000 kr	56 000 kr
	Avviker från detaljplan	31 500 kr	31 500 kr	63 000 kr
	Utanför planlagt område	32 900 kr	32 900 kr	65 800 kr
Tillbyggnad utan tekniskt	Planenlig	8 400 kr	2 800 kr	11 200 kr

samråd (t.ex. inglasat uterum, ny entré, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar	Avviker från detaljplan	9 800 kr	2 800 kr	12 600 kr
	Utanför planlagt område	9 800 kr	2 800 kr	12 600 kr
Tillbyggnad med tekniskt samråd (t.ex. när tillbyggnaden innebär ingrepp i byggnadens konstruktion, installation av nytt badrum eller kök eller tillbyggnaden har en BTA+OPA > 50 kvm)	Planenlig	11 200 kr	9 800 kr	21 000 kr
	Avviker från detaljplan	12 600 kr	9 800 kr	22 400 kr
	Utanför planlagt område	12 600 kr	9 800 kr	22 400 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	Planenlig	8 400 kr	2 800 kr	11 200 kr
	Avviker från detaljplan	9 800 kr	2 800 kr	12 600 kr
	Utanför planlagt område	9 800 kr	2 800 kr	12 600 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	Planenlig	11 200 kr	8 400 kr	19 600 kr
	Avviker från detaljplan	12 600 kr	8 400 kr	21 000 kr
	Utanför planlagt område	12 600 kr	8 400 kr	21 000 kr

Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 1b

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Mindre fasadändring (t.ex. omfärgning, låga altaner, nytt fönster eller ny dörr)	2 600 kr	1 400 kr	4 000 kr
Större fasadändring (t.ex. ny balkong, ny takkupa, tilläggsisolering och byte av tak- och fasadmateriäl, solpaneler). Flera mindre yttre ändringar.	4 200 kr	2 800 kr	7 000 kr

Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 1c

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	Planenlig	9 000 kr	7 000 kr	16 000 kr
	Avviker från detaljplanen	10 400 kr	7 000 kr	17 400 kr
	Utanför planlagt område	10 400 kr	7 000 kr	17 400 kr

Inreda en ny bygglovspliktig bostad, inklusive inre ändringar och fasadändringar	Planenlig	9 000 kr	6 000 kr	15 000 kr
	Avviker från detaljplanen	10 400 kr	6 000 kr	16 400 kr
	Utanför planlagt område	10 400 kr	6 000 kr	16 400 kr
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden (justerad placering eller ändrad färdigt golv)				5 000 kr

Åtgärder som kräver anmälan (Ateffallsåtgärder)

Tabell 1d

Åtgärd	Avgift anmälan
Tillbyggnad av huvudbyggnad, max 15 kvm BTA	8 000 kr
Bygga ny komplementbyggnad, max 30 kvm	7 500 kr
Bygga nytt komplementbostadshus, max 30 kvm	14 000 kr
Bygga till en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus	5 200 kr
Ändring av komplementbyggnad till komplementbostadshus, inklusive inre ändringar	6 000 kr
Inreda en ny bostad i enbostadshus, inklusive inre ändringar	12 000 kr
Uppföra en takkupa på huvudbyggnad	5 200 kr

Tekniska/ anmälningspliktiga åtgärder

Tabell 1e

Åtgärd	Avgift anmälan
Installation eller väsentlig ändring av en hiss	5 000 kr
Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	2 500 kr
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	6 000 kr
Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	6 000 kr
Ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller ändringar i byggnadens brandskydd. Väsentligt ändrad planlösning. (utan tekniskt samråd)	6 000 kr
Ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller ändringar i byggnadens brandskydd. Väsentligt ändrad planlösning (med tekniskt samråd)	12 000 kr
Rivning av byggnad eller del av byggnad (utan tekniskt samråd)	5 600 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter. (utan tekniskt samråd)	7 200 kr

Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter (med tekniskt samråd)	14 400 kr
---	-----------

Avgifter för kolonistugor

För gemensamma byggnader och anläggningar inom koloniområden, exempelvis klubbstuga, bastu, gemensamt förråd mm ska taxan för byggnader för verksamheter och anläggningar användas.

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 2

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod, altan samt murar och plank)	2 800 kr	2 800 kr	5 600 kr
Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive inre eller yttre ändringar)	1 850 kr	1 400 kr	3 250 kr
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 650 kr	410 kr	2 060 kr
Övrigt (t.ex. yttre ändring, rivning) per kolonilott	1 340 kr	300 kr	1 640 kr

Avgifter för flerbostadshus och byggnader för verksamheter (t.ex. affärshus, skola, industri, stall, lager, vårdboende)

Stora volymsskapande takkupor och altaner som är höga debiteras som tillbyggnader. Avgiften för genomförande av mycket enkla byggnader/byggnadsverk såsom hallbyggnader, tält, skärmtak, väderskydd, miljöstugor, carportar, byggnader, och liknande oinredda konstruktioner debiteras med 75 % av beloppen i tabell 3a.

Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	14 700 kr	14 700 kr	29 400 kr
	Avviker från detaljplan	17 500 kr	14 700 kr	32 200 kr
	Utanför planlagt område	17 500 kr	14 700 kr	32 200 kr
Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	44 800 kr	44 800 kr	89 600 kr
	Avviker från detaljplan	49 000 kr	44 800 kr	93 800 kr
	Utanför planlagt område	49 000 kr	44 800 kr	93 800 kr
Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	65 800 kr	65 800 kr	131 600 kr
	Avviker från detaljplan	72 800 kr	65 800 kr	138 600 kr
	Utanför planlagt område	72 800 kr	65 800 kr	138 600 kr

Nybyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	98 700 kr	98 700 kr	197 400 kr
	Avviker från detaljplan	108 500 kr	98 700 kr	207 200 kr
	Utanför planlagt område	108 500 kr	98 700 kr	207 200 kr
Nybyggnad 3001-5000 (BTA+OPA)	Planenlig	128 800 kr	128 800 kr	257 600 kr
	Avviker från detaljplan	135 800 kr	128 800 kr	264 600 kr
	Utanför planlagt område	135 800 kr	128 800 kr	264 600 kr
Därutöver för varje 1000-intervall kvm (BTA+OPA)	Planenlig			30 000 kr
	Avviker från detaljplan			35 000 kr
	Utanför planlagt område			35 000 kr
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA +OPA), utan tekniskt samråd	Planenlig	9 800 kr	4 200 kr	14 000 kr
	Avviker från detaljplan	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
	Utanför planlagt område	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenlig	14 700 kr	14 700 kr	29 400 kr
	Avviker från detaljplan	18 900 kr	14 700 kr	33 600 kr
	Utanför planlagt område	18 900 kr	14 700 kr	33 600 kr

Därutöver för varje 100-intervall kvm (BTA+OPA)	Planenlig	5 000 kr
	Avviker från detaljplan	7 000 kr
	Utanför planlagt område	7 000 kr

Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3b

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller dörr, omfärgning av byggnad, byte av balkongfront, fönsterbyten, en mindre takkupa)	Planenlig	7 000 kr	2 800 kr	9 800 kr
	Avviker från detaljplan	8 400 kr	2 800 kr	11 200 kr
Större fasadändring (t.ex. flera små takkupor, omfärgning i samband med byte av fasadmaterial, byte av takmaterial, renovering av flera balkonger) (per byggnad)	Planenlig	9 800 kr	4 200 kr	14 000 kr
	Avviker från detaljplan	11 600 kr	4 200 kr	15 800 kr
En ny balkong eller takaltan inkl. tillhörande dörrar/fönster	Planenlig	4 250 kr	4 250 kr	8 500 kr
	Avviker från detaljplan	5 650 kr	4 250 kr	9 900 kr

Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörd fasad)	Planenlig	8 500 kr	8 500 kr	17 000 kr
	Avviker från detaljplan	9 900 kr	8 500 kr	18 400 kr
Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader på samma byggnad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörda fasader)	Planenlig	14 000 kr	14 000 kr	28 000 kr
	Avviker från detaljplan	16 800 kr	14 000 kr	30 800 kr
Ändring av balkong med ingrepp i bärande konstruktion (t.ex.: utvidgning eller byte av balkongplatta med byte av balkongfront), per byggnad	Planenlig	5 600 kr	5 600 kr	11 200 kr
	Avviker från detaljplan	7 000 kr	5 600 kr	12 600 kr

Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3c

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 0- 100 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	6 300 kr	6 300 kr	12 600 kr
	Avviker från detaljplan	7 700 kr	6 300 kr	14 000 kr
	Utanför planlagt område	7 700 kr	6 300 kr	14 000 kr
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 101- 500 kvm (BTA+OPA).	Planenlig	21 600 kr	21 600 kr	43 200 kr

(Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Avviker från detaljplan	24 400 kr	21 600 kr	46 000 kr
	Utanför planlagt område	24 400 kr	21 600 kr	46 000 kr
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 501-1000 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	31 000 kr	31 000 kr	62 000 kr
	Avviker från detaljplan	35 800 kr	31 000 kr	66 800 kr
	Utanför planlagt område	35 800 kr	31 000 kr	66 800 kr
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 1001-3000 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	42 400 kr	42 400 kr	84 800 kr
	Avviker från detaljplan	45 200 kr	42 400 kr	87 600 kr
	Utanför planlagt område	45 200 kr	42 400 kr	87 600 kr
Därutöver för varje 2000-intervall kvm (BTA+OPA)	Planenlig			26 000 kr
	Avviker från detaljplan			28 400 kr
	Utanför planlagt område			28 400 kr
Mindre inre ändring i lägenhet/lokal (t.ex. en av följande: nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp och ventilation t.ex. vid flytt av kök, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) per lägenhet/lokal				5 000 kr
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden (justerad placering eller ändrad färdigt golv) (per byggnad)				5 000 kr

Anmälningsspliktiga åtgärder

Tabell 3d

Åtgärd	Avgift anmälan
Mindre inre ändring (t.ex. en av följande: nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp och ventilation t.ex. vid flytt av kök, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) (per lägenhet/lokal)	6 500 kr
Större inre ändring i lägenhet/lokal (t.ex. flera mindre ändringar)	11 000 kr
Större inre ändring av byggnad (t.ex. en av följande stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, ändringar i brandskydd, ny eller ändring av hiss) med tekniskt samråd (per byggnad)	13 000 kr
Väsentligt ändrad planlösning (t.ex. inredning av bostäder, lokaler, handel, hantverk, etagering m.m.)	6 000 kr
Underhåll av byggnader med skyddsbestämmelser per byggnad	7 200 kr
Rivning av del av byggnad	5 600 kr

Åtgärder som kräver marklov

Tabell 4

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), liten omfattning	3 500 kr	2 100 kr	5 600 kr
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), större omfattning (t.ex. hela fastigheten fylls ut)	7 700 kr	2 100 kr	9 800 kr
Trädfällning (Kostnad per träd)			2 100 kr

Åtgärder som kräver rivningslov

Tabell 5

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Enklare rivningar utan tekniskt samråd (mindre förrådsbyggnader, uthus, carports, cykelförråd m.m.)	4 200 kr	1 400 kr	5 600 kr
Större rivningar med tekniskt samråd (t.ex. flerbostadshus, skolor, kontorsbyggnader och byggnader med miljöfarligt avfall)	9 800 kr	7 000 kr	16 800 kr

Avgift för skyltar, vepor och ljusanordningar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 6

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt (1-5 kvm)	Planenlig	5 200 kr	1 300 kr	6 500 kr
	Avviker från detaljplan	6 600 kr	1 300 kr	7 900 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt (6-20 kvm)	Planenlig	12 900 kr	1 300 kr	14 200 kr
	Avviker från detaljplan	14 300 kr	1 300 kr	15 600 kr
En skylt som är större än 20 kvm	Planenlig	15 500 kr	1 300 kr	16 800 kr
	Avviker från detaljplan	16 900 kr	1 300 kr	18 200 kr
Skylt, per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	Planenlig			1 500 kr
	Avviker från detaljplan			1 500 kr
Fristående skylt, max 10 meter hög (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)	Planenlig	7 100 kr	1 300 kr	8 400 kr
	Avviker från detaljplan	8 500 kr	1 300 kr	9 800 kr
Fristående skylt, högre än 10 meter (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)	Planenlig	16 900 kr	1 300 kr	18 200 kr
	Avviker från detaljplan	18 300 kr	1 300 kr	19 600 kr
Ljusanordning (t.ex. fasadbelysning eller	Planenlig	10 600 kr	1 300 kr	11 900 kr

belysning av idrottsplatser) per fastighet	Avviker från detaljplan	12 000 kr	1 300 kr	13 300 kr
---	----------------------------	--------------	----------	-----------

Andra anläggningar än byggnader

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 7

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa) vid en- och tvåbostadshus	Planenlig	3 500 kr	2 100 kr	5 600 kr
	Avviker från detaljplan	4 900 kr	2 100 kr	7 000 kr
	Utanför planlagt område	4 900 kr	2 100 kr	7 000 kr
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa) ej vid en- och tvåbostadshus (Fast avgift plus tillägg 1000 kr per löpmeter).	Planenlig			3 000 kr
	Avviker från detaljplan			5 000 kr
	Utanför planlagt område			5 000 kr
Parkeringsplatser för 1-10 motorfordon				8 000 kr
Parkeringsplatser för 11-20 motorfordon				15 000 kr
Parkeringsplatser för fler än 20 motorfordon				25 000 kr
Transformatorstationer, brytarstationer, likriktarstation och liknande konstruktioner				13 000 kr

Stora anläggningar (t.ex. nöjesparker, djurparker, begravningsplatser, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor) (avgift för ev. byggnader tillkommer)	<p style="text-align: right;">Timdebitering</p>
Mindre upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar) per åtgärd	<p style="text-align: right;">5 000 kr</p>
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	<p style="text-align: right;">14 000 kr</p>
Tunnlar och bergrum	<p style="text-align: right;">Timdebitering</p>
Cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter (per styck)	<p style="text-align: right;">10 000 kr</p>
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)	<p style="text-align: right;">Timdebitering</p>

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 8

Andra avgifter	Avgift
Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 600 kr
Beslut om ny kontrollplan	4 800 kr
Beslut om ny KA (separat beslut)	2 800 kr
Ytterligare interimistiskt slutbesked eller slutbesked inklusive slutsamråd	7 000 kr
Ytterligare startbesked utan tekniskt samråd	7 000 kr
Ytterligare startbesked inklusive tekniskt samråd	12 000 kr
Tekniskt samråd samt eventuellt platsbesök vid tillbyggnader av en- och tvåbostadshus med 15 kvm BTA, Attefall, (gäller främst tillbyggnader av mer komplicerad art t.ex. tillbyggnad i två våningar)	7 000 kr
Beslut om kompletterande villkor	Timdebitering

Övriga avgifter

Tabell 9

Åtgärd	Avgift
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
Avslag på lov, förhandsbesked eller vägrat startbesked	100 % lovavgift
Återtaget ärende, i tidigt skede (ansökan inkommen, fördelad och granskad)	2 800 kr
Återtaget ärende ej tidigt skede	50 % av lovavgiften (lägsta avgift 2 800 kr)
Avvisat ärende	50 % av lovavgiften (lägsta avgift 2 800 kr)
Beslut om anstånd	50 % av bygglovavgift (lägsta avgift 2 800 kr)
Förhandsbesked (positivt och negativt) för åtgärder inom planlagt område eller mindre åtgärder (t.ex. enbostadshus) utanför planlagt område	11 200 kr
Förhandsbesked (positivt och negativt) för större åtgärder (t.ex. flerbostadshus, hotell, verksamhet) utanför planlagt område	25 200 kr
Villkorsbesked	Timdebitering
Ingripandebesked	Timdebitering
Grannehörande vid flera än 12 sakägare	2 800 kr