



17

Revidering av ägardirektiv för AB Väsbyhem (KS/2015:433)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner nya ägardirektiv för AB Väsbyhem.
2. Nya ägardirektiv gäller från och med den 1 januari 2016.

Reservation

Per-Erik Kanström, Erik Palmstierna, Malin Lybecker (alla M), Margareta Hamark (L), Maria Fälth (KD) och Ann-Christin L Frickner (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet om ägardirektiv för AB Väsbyhem den 30 november för komplettering av handlingar. Efter det har styrelsen i AB Väsbyhem behandlat förslaget till ägardirektiv och lämnat ett förslag till förändring av formulering gällande soliditeten enligt följande. ”Bolaget ska långsiktigt eftersträva en soliditet om minst 30 procent på koncernnivå”. Styrelsens förslag beaktas och står nu skrivet i ägardirektivet. Tidigare var formuleringen ”Bolaget ska ha en soliditet om minst 30 procent på koncernnivå”.

Ägardirektiv är ett av kommunens redskap för ägarstyrning av AB Väsbyhem. Bolagsordning, val av bolagsstyrelse och lekmannarevisorer samt att ta ställning i principiellt eller särskilt viktiga frågor är övriga grundbultar i ägarstyrningen. Ägardirektiv för AB Väsbyhem reviderades senast hösten 2013.

I april 2015 fattade kommunfullmäktige beslut om att anta *Program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare*. I det framgår att kommunen ska se till att aktiebolag där kommunen direkt eller indirekt innehar samtliga aktier ger allmänheten insyn i den verksamhet som genom avtal lämnas över till privata utförare. Bakgrunden till bestämmelserna var främst att ge allmänheten insyn när kommunen träffar avtal med privata utförare inom välfärdsområdet men omfattar även tekniska tjänster. När det gäller AB Väsbyhem kan det till exempel gälla köp av fastighetsskötsel från extern utförare. Ovanstående föranleder behov av komplettering i ägardirektiv för AB Väsbyhem. I samband med denna komplettering har även en allmän översyn av ägardirektiven genomförts.



Förändringar

Nedanstående punkter tar i korthet upp de förändringar som föreslås, se bilaga för samtliga förändringar.

- Skrivning om information till de boende om möjlighet för ombildning till bostadsrättsförening tas bort
- Punkt 4, *allmänhetens insyn*, har tillkommit som en konsekvens av beskrivning under rubrik bakgrund ovan
- Soliditetsmätt på koncernnivå höjs från 20 procent till att långsiktigt eftersträva minst 30 procent
- Bolaget ska ha gemensam upphandlingsfunktion med ägaren, det skrivs in under punkt 5 vilket gör att punkt 8 *upphandling* utgår
- Nyproduktion av i genomsnitt 100 bostäder istället för tidigare 75

Under punkt *Mål för verksamheten* har ett antal övriga förändringar skett. Det handlar om att förtydliga bolagets roll och ansvar för att tillgodose samt underlätta en väl fungerande bostadsmarknad präglad av mångfald och trygghet. Några fokusområden är ungdoms- och studentbostäder, införa nyckeltal kopplat till bostäder för sociala ändamål, vräkningsförebyggande arbete, energieffektivisering och trygghetsskapande åtgärder.

Kommunfullmäktige svarade i maj månad på ett medborgarförslag om förtydligande av ägardirektiv för AB Väsbyhem vid eventuella framtida fastighetsförsäljningar. Kommunledningskontoret fick i uppdrag att vid kommande revidering av ägardirektiv för AB Väsbyhem se över detta. Eftersom meningen som rör information till de boende om möjlighet för ombildning till bostadsrättsförening tas bort finns inget behov av ett förtydligande via exempelvis krav på två oberoende värderingar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande

1. Kommunfullmäktige godkänner nya ägardirektiv för AB Väsbyhem.
2. Nya ägardirektiv gäller från och med den 1 januari 2016.

Ordförandes förslag till kommunstyrelsen

Enligt förslag.



Yrkanden i kommunstyrelsen

Per-Erik Kanström (M), yrkar på följande ändring:

- Skrivning om information till de boende om möjlighet för ombildning till bostadsrättsförening ska finnas kvar i ägardirektivet.

Maria Fälth (KD), Margareta Hamark (L), Ann-Christin L Frickner (C) ställer sig bakom Per-Eriks yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot yrkande om ändring. Kommunstyrelsen bifaller ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

1. Beslut, kommunfullmäktige 2015-04-13, § 58
 2. Beslut, kommunfullmäktige 2015-05-18, § 73
- _____