



Tjänsteställe

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsdatum

2017-12-22

Ärende: Ekeby 1:1 Ekebyvägen Nybyggnation av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation.	EON Elnät Sverige AB Att. Thomas Määttä Box 5054 19405 Upplands Väsby
--	--

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt borttagning av befintlig transformatorstation utanför detaljplanlagt område med startbesked.

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden i enlighet med 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att:

1. Kontrollplan ankomstdaterad 2017-11-27 fastställs.
2. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan
  - Intyg om utförd lägeskontroll.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

### Avgift

Avgiften för bygglovet är 16 470 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Underrättelse och expediering:  $(20+10) \times 44,8 \times 1,4 + 38^* = 1\,920$  kronor

Bygglov ny nätstation:  $44,8 \times 4 \times 14 \times 1,4 = 3\,512$  kronor

Rivningslov befintlig nätstation:  $44,8 \times 30 \times 1,4 = 1\,881$

Startbesked:  $44,8 \times 4 \times 13 \times 1,4 = 3\,261$

Grannhörande:  $80 \times 44,8 \times 1,4 = 5\,018$  kronor

Prövning utanför detaljplan: bygglovsavgift (3512 kronor)  $\times 25\% = 878$  kronor

Summa: 16 470 kronor

\*) Faktisk annonskostnad



## Ytuppgifter

Bruttoarea: 14 m<sup>2</sup>

## Handlingar som hör till beslut

- Situationsplan ankomst.dat. 2017-12-21
- Plan- och fasadritning ankomst.dat. 2017-11-27
- Sektionsritning ankomst.dat. 2017-11-27
- Kontrollplan ankomst.dat. 2017-11-27

## Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

## Yttranden

Sakägare har fått möjligheten att inkomma med yttrande i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Närmast angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. VA-enheten Upplands Väsby Kommun har inkommit med en erinran gällande föreslagen placering. I erinran har VA-enheten angivit att föreslagen placering är för nära befintlig VA-ledning. Om placering förskjuts ca. 3 meter norrut från befintlig VA-ledning har VA-enheten inget att erinra. Sökande har inkommit med nytt förslag på situationsplan ankomstdaterade 2017-12-21 som uppfyller detta krav.

## Motivering av beslut

Nätstationen är en teknisk anläggning med bruttoarea om 14 m<sup>2</sup>. Nätstationen utformas med plåtfasader i grön kulör (NCS S6005-G50Y) och takbeläggning av plåt i svart kulör (NCS S9000-N). Taklutning är 14,5° och byggnadshöjden är ca 3,0 meter. Inga markförändringar sker kring byggnaden som berör markens höjdläge.

Åtgärden med dess volym och kulör bedöms vara anpassad till platsen. Åtgärden bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet som avses enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Tillämpliga krav som ställs enligt 2 och 8 kap. PBL vad gäller lämplighet, placering, anpassning och utformning bedöms

## Upplysningar

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Ansökan är i och med detta beslut komplett i enlighet med 9 kap 27 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft i enlighet med 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbeskedet ger er rätt att påbörja beviljad åtgärd. Observera dock att innan beslutet vunnit laga kraft, det vill säga när beslutet inte längre är överklagbart, sker påbörjade åtgärder på egen risk. Beslutet vinner laga kraft tre veckor från datum för delgivning samt fyra veckor från det datum då beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning.



- Innan byggnaden får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked måste ett slutbesked ha meddelats i enlighet med 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. 21 §, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Prisbasbeloppet ändras årligen enligt Socialförsäkringsbalken.
- Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Detta lov kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kunnighet om mätning krävs. Arbetet kan utföras av kart- och GIS-enheten, Kontoret för samhällsbyggnad. Kostnaderna för detta ingår inte i bygglovsavgiften.  
Mätning ska utföras i de referenssystem som kommunen använder.
  - Referenssystem i plan: SWEREF99 18:00
  - Referenssystem i höjd: RH2000**Var extra uppmärksam på vilket system höjduppgifter är redovisade i.**

Beslutande:

Hasan Ciftci  
Bygglovenheten

## Bilagor

Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.

## Sändlista

Beslutet delges:

- Upplands Väsby Kommun, fastighetsägare

Underrättelse om beslutet skickas per brev enligt sändlista daterad 2017-12-22. Sändlistan finns tillgänglig hos bygglovsenheten, kontoret för samhällsbyggnad.

## Hur man överklagar detta beslut

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det genom besvär ställt till Länsstyrelsen, Rättsenheten. Överklagandet skall skickas till Upplands Väsby kommun, Kontoret för samhällsbyggnad, bygglovenheten, 194 80 Upplands Väsby, senast tre veckor från den dag ni tagit del av detta beslut. I brevet skall ni tala om vilket beslut ni överklagar, till exempel genom att ange ärendets diarienummer och datum. Ni bör skicka med handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.