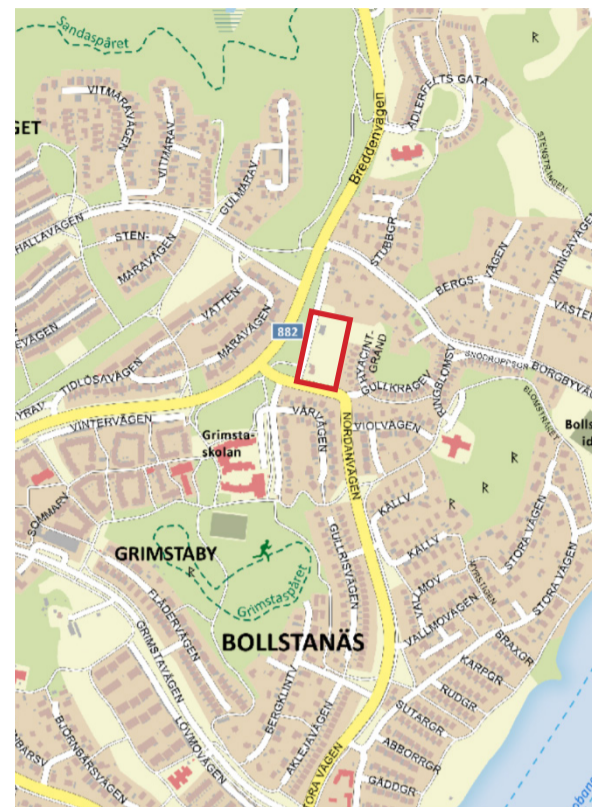


Inbjudan till granskning

Detaljplan för Norra Nordanvägen



Illustration över ny bebyggelse, Forslunds Arkitekter. I planbeskrivningen s. 10 beskrivs gestaltningsambitioner.



Orienteringskarta. Röd markering visar planområdet.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla området för bostadsändamål. Detaljplanen möjliggör cirka 35 bostäder i form av parhus och radhus. Området ska även knyta an till platsens historia av trädgårdsverksamhet och ett växthus ska byggas på den gemensamma ytan i mitten av området. Då tomterna är små har även en samlad yta för gemensam vistelse och lek avsatts i mitten av bostadsområdet.

Granskning av planförslaget

Vi vill gärna få era eventuella synpunkter på planförslaget och bjuder in till:

Granskning 20 december - 25 januari 2022

Granskningen är till för att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Fastighetsägare uppmanas att informera hyresgäster på sin fastighet om möjligheten att lämna synpunkter under granskningen. Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget avviker ej från översiktsplanen och genomförandet antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Hur kan du ta del av planförslaget?

Förslaget finns på kommunens hemsida: upplandsvasby.se/kommunensplanarbete. Förslaget finns även på biblioteket i Messingen, Love Almqvists torg 1.

På grund av riskspridning av Covid-19 kommer inget fysisk möte att hållas under granskningstiden.

Lämna dina synpunkter

Synpunkter på förslaget ska lämnas skriftligt senast den 25 januari 2022 till:

Kommunstyrelsen, Upplands Väsby kommun,
194 80 Upplands Väsby
eller e-post: dc.ks@upplandsvasby.se
Ange diarienummer KS 2019:210 i skrivelsen

Den som inte lämnat in skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora sin rätt att överklaga beslutet att anta planen.

Planförslaget i korthet

Planförslaget möjliggör cirka 35 nya bostäder i form av radhus och parhus. Bostadshusen uppförs i två våningar. Inriktningen är att den nya bebyggelsen ska komplettera det befintliga bostadsbeståndet i Bollstanäs, som till stor del består av friliggande småhus med äganderätt. Bostäderna föreslås uppföras som bostadsrätter.

Biltrafiken leds in i området från Nordanvägen. För att undvika nya återvändsgator skapas en sammanhängande gatustruktur med en ny lokalgata som går genom området. Denna gata får karaktären av en bostadsgata med entréerna vända mot gatan. Den nya gatan får av utrymmesskäl ingen separat gång- och cykelväg utan bilister, gående och cyklister samsas i gaturummet.



Förslag till struktur för området, Forslunds Arkitekter.

Del av Nordanvägen som idag utgör en grusad väg utefter västra delen av planområdet byggs om och asfalteras. Då detta är ett viktigt stråk för barn som ska ta sig till och från närliggande skolor bör gående och cyklister ej blandas med bilisterna. En separat gång- och cykelbana anläggs därför parallellt med körbanan. Där planområdet slutar i norr övergår Nordanvägen till sin befintliga karaktär med grusad markbeläggning.

En ny gång- och cykelbana anläggs utefter del av Nordanvägen som fortsätter söderut fram till Violvägen för att förbättra trafiksäkerheten.

Handlingarna består av:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| Planhandlingar: | Bilagor: |
| • Plankarta | • Sammanställning från öppet hus |
| • Planbeskrivning | • Geoteknisk utredning |
| • Samrådsredogörelse | • Dagvattenutredning |
| • Situationsplan | • Trafikbullenutredning |
| | • Sol- och skuggstudie |
| | • Gestaltingsbilaga |



(1) och (2) Ny gång- och cykelbana. (3) Ny asfalterad gata där befintlig grusad väg ligger. (4) Ny lokalgata genom området.



Så här långt har planarbetet kommit. Du kan följa arbetet med detaljplanen på kommunens hemsida upplandsvasby.se

Information om personuppgiftsbehandling

De uppgifter du/ni lämnar behandlar vi i enlighet med gällande lag för behandling av personuppgifter. Du/ni har rätt att ta del av de uppgifter kommunen har om er och även begära rättelse om de är felaktiga. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Mer information om kommunens personuppgiftsbehandling finns på www.upplandsvasby.se eller i receptionen i kommunhuset på Dragonvägen 86. Om du anser att vi hantarer dina personuppgifter felaktigt har du möjlighet att lämna klagomål till Datainspektionen.

