



Upplands Väsby  
kommun

## Bolagsordning

Datum:  
2020-05-15

Diarienummer:  
KS/2018:281

## Bolagsordning AB Väsbyhem

**Nivå:** Kommunfullmäktige  
**Antagen:** Kommunfullmäktige den 15 juni 2020, § 61  
**Giltig till och med:** Den 31 december 2026  
**Ansvarig ägare:** Kommundirektör

# **Bolagsordning för AB Väsbyhem**

(org.nr 556476-7233 )

## **§ 1 Firma**

Bolagets firma är Aktiebolaget Väsbyhem.

## **§ 2 Säte**

Bolagets styrelse ska ha sitt säte i Upplands Väsby kommun.

## **§ 3 Verksamhet**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, sälja, äga, bygga, förvalta och upplåta fastigheter och tomträtter med bostäder, affärs- och kontorslägenheter, mobilitetshus/parkeringshus samt kollektiva anordningar.

Bolaget äger även rätt att bedriva liknande byggnads-, förvaltnings- och driftuppdrag för annan uppdragsgivares räkning.

## **§ 3 Ändamål**

Bolaget ska i allmännyttigt syfte med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Upplands Väsby kommun. Bolaget ska erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Upplands Väsby kommun..

## **§ 4 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Upplands Väsby kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

Med beslut av principiell betydelse eller annars av större vikt avses:

1. Beslut av principiell karaktär och med långsiktig väsentlig inverkan på bolagets ekonomi eller verksamhet
2. Planer som gäller ny eller väsentligt ändrad inriktning av bolagets verksamhet
3. Fusion av företag
4. Förvärv och försäljning av företag, bildande av dotterbolag eller överföring av bolagets verksamhet på dotterbolag.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 000 kr och högst 200 000 000 kr.

## **§ 7 Aktiebelopp**

Aktie ska lyda på 1 000 kr.

## **§ 8 Antal aktier**

Antal aktier ska vara lägst 50 000 och högst 200 000 stycken.

## **§ 9 Räkenskapsår**

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

## **§ 10 Styrelsen**

Styrelsen ska bestå av lägst 5 och högst 11 ledamöter med lika många suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Upplands Väsby kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige förrättats, intill slutet av den ordinarie bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige, eller intill dess extra bolagsstämma för val av styrelse hållits i januari månad året efter valåret.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Fyllnadsval efter avgången ledamot eller suppleant förrättas av kommunfullmäktige för återstoden av pågående mandatperiod.

## **§ 11 Revisor**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses, av bolagsstämman, en revisor och en revisorssuppleant, vilka båda ska vara auktoriserade.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 12 Lekmannarevisorer**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisorer ska kommunfullmäktige i Upplands Väsby kommun utse två lekmannarevisorer med två suppleanter.

## **§ 13 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma ska ske skriftligt via brev till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före bolagsstämman.

## **§ 14 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämma**

Allmänhetens insyn i bolaget säkerställs genom att protokoll från senaste ordinarie bolagsstämma och därefter hållen extra bolagsstämma ska publiceras på bolagets hemsida.

## **§ 15 Ärenden på ordinarie bolagsstämma**

På ordinarie bolagsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av en eller två justeringsmän
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport
8. Beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen
  - b) disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden till styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorer med suppleanter
10. Anteckning om av kommunfullmäktige valda styrelseledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter
11. Val av revisor och suppleant för denne
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## **§ 16 Rösträtt**

Vid bolagsstämman får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av honom företrädda aktier.

## **§ 17 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Upplands Väsby kommun.

## **§ 18 Firmateckning**

Bolagets firma tecknas av de personer, två i förening, som styrelsen utser. Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot, VD och ledande tjänsteman att teckna bolagets firma.

## **§ 19 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Upplands Väsby kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

## **§ 20 Offentlighet**

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen.

Frågan om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller efter dennes bestämmande. Vägran att lämna ut handling ska på sökandens begäran prövas av styrelsen.